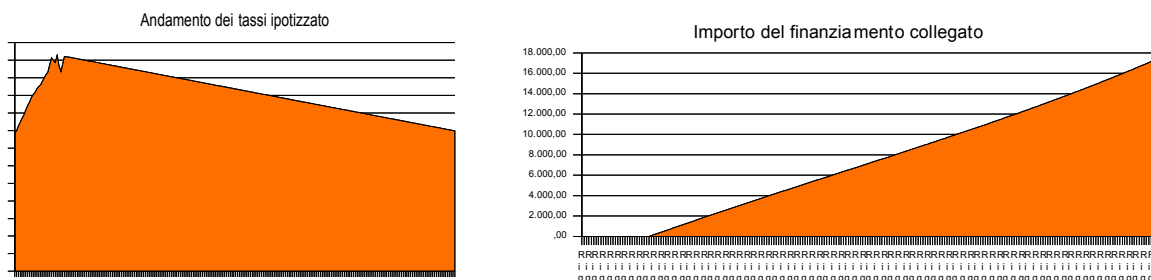




Costo della "rinegoziazione-di-stato", ipotesi discesa lenta e costante



Data di stipula	01/01/06
Capitale iniziale	100.000,00
Spread	1,25%
Tasso iniziale	2,68% 3,93%
Anni	20,00
Periodicità annuale	12,00

Dati per rinegoziazione		
Euribor 2006	3,27%	4,52%
Nuova rata	€ 633,73	
Tasso fin. accessorio	5,30% (*)	
Interessi aggiuntivi	€ 7.849,78	12,51%
Rate aggiuntive	27,52 (**)	

Data	Variazione	Tasso	Capitale	Rate residue	Rata	Interessi
gen-06	0,00%	3,93%	100000	240,00	€ 602,30	327,5
feb-06	0,07%	4,00%	€ 99.725,20	239,00	€ 605,97	€ 332,42
mar-06	0,14%	4,14%	€ 99.451,65	238,00	€ 613,32	€ 343,11
apr-06	0,10%	4,24%	€ 99.181,44	237,00	€ 618,58	€ 350,44
mag-06	0,11%	4,35%	€ 98.913,31	236,00	€ 624,38	€ 358,56
giu-06	0,09%	4,44%	€ 98.647,49	235,00	€ 629,12	€ 365,00
lug-06	0,14%	4,58%	€ 98.383,36	234,00	€ 636,52	€ 375,50
ago-06	0,12%	4,70%	€ 98.122,34	233,00	€ 642,88	€ 384,31
set-06	0,11%	4,81%	€ 97.863,77	232,00	€ 648,72	€ 392,27
ott-06	0,12%	4,93%	€ 97.607,32	231,00	€ 655,10	€ 401,00
nov-06	0,09%	5,02%	€ 97.353,23	230,00	€ 659,89	€ 407,26
dic-06	0,06%	5,08%	€ 97.100,60	229,00	€ 663,08	€ 411,06
gen-07	0,11%	5,19%	€ 96.848,58	228,00	€ 668,93	€ 418,87
feb-07	0,06%	5,25%	€ 96.598,52	227,00	€ 672,13	€ 422,62
mar-07	0,05%	5,30%	€ 96.349,02	226,00	€ 674,78	€ 425,54
apr-07	0,09%	5,39%	€ 96.099,77	225,00	€ 679,56	€ 431,65
mag-07	0,10%	5,49%	€ 95.851,86	224,00	€ 684,88	€ 438,52
giu-07	0,10%	5,59%	€ 95.605,50	223,00	€ 690,20	€ 445,36
lug-07	0,07%	5,66%	€ 95.360,67	222,00	€ 693,92	€ 449,78
ago-07	0,21%	5,87%	€ 95.116,53	221,00	€ 705,11	€ 465,28
set-07	0,20%	6,07%	€ 94.876,71	220,00	€ 715,81	€ 479,92
ott-07	-0,08%	5,99%	€ 94.640,81	219,00	€ 711,54	€ 472,42
nov-07	-0,06%	5,93%	€ 94.401,69	218,00	€ 708,35	€ 466,50
dic-07	0,21%	6,14%	€ 94.159,84	217,00	€ 719,50	€ 481,78
gen-08	-0,30%	5,84%	€ 93.922,13	216,00	€ 703,66	€ 457,09
feb-08	-0,17%	5,67%	€ 93.675,56	215,00	€ 694,79	€ 442,62
mar-08	0,20%	5,87%	€ 93.423,38	214,00	€ 705,19	€ 457,00
apr-08	0,23%	6,10%	€ 93.175,19	213,00	€ 717,19	€ 473,64
mag-08	0,00%	6,10%	€ 92.931,63	212,00	€ 717,19	€ 472,40
giu-08	-0,01%	6,09%	€ 92.686,84	211,00	€ 716,67	€ 470,39
lug-08	-0,01%	6,08%	€ 92.440,55	210,00	€ 716,16	€ 468,37
ago-08	-0,01%	6,07%	€ 92.192,76	209,00	€ 715,64	€ 466,34
set-08	-0,01%	6,06%	€ 91.943,46	208,00	€ 715,13	€ 464,31
ott-08	-0,01%	6,05%	€ 91.692,65	207,00	€ 714,61	€ 462,28
nov-08	-0,01%	6,04%	€ 91.440,32	206,00	€ 714,10	€ 460,25
dic-08	-0,01%	6,03%	€ 91.186,47	205,00	€ 713,60	€ 458,21
gen-09	-0,01%	6,02%	€ 90.931,08	204,00	€ 713,09	€ 456,17
feb-09	-0,01%	6,01%	€ 90.674,16	203,00	€ 712,59	€ 454,13
mar-09	-0,01%	6,00%	€ 90.415,70	202,00	€ 712,09	€ 452,08
apr-09	-0,01%	5,99%	€ 90.155,69	201,00	€ 711,59	€ 450,03
mag-09	-0,01%	5,98%	€ 89.894,13	200,00	€ 711,09	€ 447,97
giu-09	-0,01%	5,97%	€ 89.631,01	199,00	€ 710,60	€ 445,91
lug-09	-0,01%	5,96%	€ 89.366,32	198,00	€ 710,11	€ 443,85
ago-09	-0,01%	5,95%	€ 89.100,07	197,00	€ 709,62	€ 441,79
set-09	-0,01%	5,94%	€ 88.832,24	196,00	€ 709,13	€ 439,72
ott-09	-0,01%	5,93%	€ 88.562,83	195,00	€ 708,64	€ 437,65
nov-09	-0,01%	5,92%	€ 88.291,84	194,00	€ 708,16	€ 435,57

Avvio della rinegoziazione

Differenza	Fin. Accessorio	Interessi
€ 82,95	€ 82,95	€ 0,37
€ 82,43	€ 165,74	€ 0,73
€ 81,91	€ 248,38	€ 1,10
€ 81,40	€ 330,87	€ 1,46
€ 80,88	€ 413,22	€ 1,83
€ 80,38	€ 495,42	€ 2,19
€ 79,87	€ 577,48	€ 2,55
€ 79,36	€ 659,39	€ 2,91
€ 78,86	€ 741,16	€ 3,27
€ 78,36	€ 822,79	€ 3,63
€ 77,86	€ 904,29	€ 3,99
€ 77,36	€ 985,64	€ 4,35
€ 76,87	€ 1.066,87	€ 4,71
€ 76,38	€ 1.147,96	€ 5,07
€ 75,89	€ 1.228,91	€ 5,43
€ 75,40	€ 1.309,74	€ 5,78
€ 74,91	€ 1.390,44	€ 6,14
€ 74,43	€ 1.471,01	€ 6,50

dic-09	-0,01%	5,91%	€ 88.019,25	193,00	€ 707,68	€ 433,49	€ 73,95	€ 1.551,45	€ 6,85
gen-10	-0,01%	5,90%	€ 87.745,07	192,00	€ 707,20	€ 431,41	€ 73,47	€ 1.631,78	€ 7,21
feb-10	-0,01%	5,89%	€ 87.469,28	191,00	€ 706,72	€ 429,33	€ 72,99	€ 1.711,98	€ 7,56
mar-10	-0,01%	5,88%	€ 87.191,89	190,00	€ 706,25	€ 427,24	€ 72,52	€ 1.792,06	€ 7,91
apr-10	-0,01%	5,87%	€ 86.912,88	189,00	€ 705,78	€ 425,15	€ 72,05	€ 1.872,02	€ 8,27
mag-10	-0,01%	5,86%	€ 86.632,25	188,00	€ 705,31	€ 423,05	€ 71,58	€ 1.951,86	€ 8,62
giu-10	-0,01%	5,85%	€ 86.350,00	187,00	€ 704,84	€ 420,96	€ 71,11	€ 2.031,59	€ 8,97
lug-10	-0,01%	5,84%	€ 86.066,12	186,00	€ 704,37	€ 418,86	€ 70,64	€ 2.111,21	€ 9,32
ago-10	-0,01%	5,83%	€ 85.780,60	185,00	€ 703,91	€ 416,75	€ 70,18	€ 2.190,71	€ 9,68
set-10	-0,01%	5,82%	€ 85.493,44	184,00	€ 703,45	€ 414,64	€ 69,72	€ 2.270,11	€ 10,03
ott-10	-0,01%	5,81%	€ 85.204,64	183,00	€ 702,99	€ 412,53	€ 69,26	€ 2.349,39	€ 10,38
nov-10	-0,01%	5,80%	€ 84.914,18	182,00	€ 702,53	€ 410,42	€ 68,80	€ 2.428,57	€ 10,73
dic-10	-0,01%	5,79%	€ 84.622,07	181,00	€ 702,08	€ 408,30	€ 68,35	€ 2.507,65	€ 11,08
gen-11	-0,01%	5,78%	€ 84.328,29	180,00	€ 701,63	€ 406,18	€ 67,90	€ 2.586,62	€ 11,42
feb-11	-0,01%	5,77%	€ 84.032,85	179,00	€ 701,18	€ 404,06	€ 67,45	€ 2.665,49	€ 11,77
mar-11	-0,01%	5,76%	€ 83.735,73	178,00	€ 700,73	€ 401,93	€ 67,00	€ 2.744,26	€ 12,12
apr-11	-0,01%	5,75%	€ 83.436,93	177,00	€ 700,28	€ 399,80	€ 66,55	€ 2.822,93	€ 12,47
mag-11	-0,01%	5,74%	€ 83.136,45	176,00	€ 699,84	€ 397,67	€ 66,11	€ 2.901,51	€ 12,82
giu-11	-0,01%	5,73%	€ 82.834,28	175,00	€ 699,40	€ 395,53	€ 65,67	€ 2.980,00	€ 13,16
lug-11	-0,01%	5,72%	€ 82.530,41	174,00	€ 698,96	€ 393,39	€ 65,23	€ 3.058,39	€ 13,51
ago-11	-0,01%	5,71%	€ 82.224,85	173,00	€ 698,52	€ 391,25	€ 64,79	€ 3.136,69	€ 13,85
set-11	-0,01%	5,70%	€ 81.917,58	172,00	€ 698,09	€ 389,11	€ 64,36	€ 3.214,91	€ 14,20
ott-11	-0,01%	5,69%	€ 81.608,59	171,00	€ 697,66	€ 386,96	€ 63,93	€ 3.293,04	€ 14,54
nov-11	-0,01%	5,68%	€ 81.297,90	170,00	€ 697,23	€ 384,81	€ 63,50	€ 3.371,08	€ 14,89
dic-11	-0,01%	5,67%	€ 80.985,48	169,00	€ 696,80	€ 382,66	€ 63,07	€ 3.449,04	€ 15,23
gen-12	-0,01%	5,66%	€ 80.671,33	168,00	€ 696,38	€ 380,50	€ 62,65	€ 3.526,92	€ 15,58
feb-12	-0,01%	5,65%	€ 80.355,45	167,00	€ 695,95	€ 378,34	€ 62,23	€ 3.604,73	€ 15,92
mar-12	-0,01%	5,64%	€ 80.037,84	166,00	€ 695,53	€ 376,18	€ 61,80	€ 3.682,45	€ 16,26
apr-12	-0,01%	5,63%	€ 79.718,48	165,00	€ 695,12	€ 374,01	€ 61,39	€ 3.760,10	€ 16,61
mag-12	-0,01%	5,62%	€ 79.397,38	164,00	€ 694,70	€ 371,84	€ 60,97	€ 3.837,68	€ 16,95
giu-12	-0,01%	5,61%	€ 79.074,52	163,00	€ 694,29	€ 369,67	€ 60,56	€ 3.915,19	€ 17,29
lug-12	-0,01%	5,60%	€ 78.749,91	162,00	€ 693,88	€ 367,50	€ 60,15	€ 3.992,63	€ 17,63
ago-12	-0,01%	5,59%	€ 78.423,53	161,00	€ 693,47	€ 365,32	€ 59,74	€ 4.070,00	€ 17,98
set-12	-0,01%	5,58%	€ 78.095,39	160,00	€ 693,06	€ 363,14	€ 59,33	€ 4.147,31	€ 18,32
ott-12	-0,01%	5,57%	€ 77.765,47	159,00	€ 692,66	€ 360,96	€ 58,93	€ 4.224,55	€ 18,66
nov-12	-0,01%	5,56%	€ 77.433,77	158,00	€ 692,26	€ 358,78	€ 58,53	€ 4.301,74	€ 19,00
dic-12	-0,01%	5,55%	€ 77.100,29	157,00	€ 691,86	€ 356,59	€ 58,13	€ 4.378,86	€ 19,34
gen-13	-0,01%	5,54%	€ 76.765,03	156,00	€ 691,46	€ 354,40	€ 57,73	€ 4.455,93	€ 19,68
feb-13	-0,01%	5,53%	€ 76.427,97	155,00	€ 691,06	€ 352,21	€ 57,33	€ 4.532,94	€ 20,02
mar-13	-0,01%	5,52%	€ 76.089,11	154,00	€ 690,67	€ 350,01	€ 56,94	€ 4.609,91	€ 20,36
apr-13	-0,01%	5,51%	€ 75.748,45	153,00	€ 690,28	€ 347,81	€ 56,55	€ 4.686,82	€ 20,70
mag-13	-0,01%	5,50%	€ 75.405,98	152,00	€ 689,89	€ 345,61	€ 56,16	€ 4.763,68	€ 21,04
giu-13	-0,01%	5,49%	€ 75.061,70	151,00	€ 689,51	€ 343,41	€ 55,78	€ 4.840,50	€ 21,38
lug-13	-0,01%	5,48%	€ 74.715,60	150,00	€ 689,12	€ 341,20	€ 55,39	€ 4.917,27	€ 21,72
ago-13	-0,01%	5,47%	€ 74.367,68	149,00	€ 688,74	€ 338,99	€ 55,01	€ 4.994,00	€ 22,06
set-13	-0,01%	5,46%	€ 74.017,93	148,00	€ 688,36	€ 336,78	€ 54,64	€ 5.070,70	€ 22,40
ott-13	-0,01%	5,45%	€ 73.666,34	147,00	€ 687,99	€ 334,57	€ 54,26	€ 5.147,35	€ 22,73
nov-13	-0,01%	5,44%	€ 73.312,92	146,00	€ 687,61	€ 332,35	€ 53,89	€ 5.223,97	€ 23,07
dic-13	-0,01%	5,43%	€ 72.957,66	145,00	€ 687,24	€ 330,13	€ 53,51	€ 5.300,56	€ 23,41
gen-14	-0,01%	5,42%	€ 72.600,55	144,00	€ 686,87	€ 327,91	€ 53,14	€ 5.377,11	€ 23,75
feb-14	-0,01%	5,41%	€ 72.241,59	143,00	€ 686,51	€ 325,69	€ 52,78	€ 5.453,64	€ 24,09
mar-14	-0,01%	5,40%	€ 71.880,77	142,00	€ 686,14	€ 323,46	€ 52,41	€ 5.530,14	€ 24,42
apr-14	-0,01%	5,39%	€ 71.518,09	141,00	€ 685,78	€ 321,24	€ 52,05	€ 5.606,61	€ 24,76
mag-14	-0,01%	5,38%	€ 71.153,54	140,00	€ 685,42	€ 319,01	€ 51,69	€ 5.683,07	€ 25,10
giu-14	-0,01%	5,37%	€ 70.787,13	139,00	€ 685,06	€ 316,77	€ 51,33	€ 5.759,50	€ 25,44
lug-14	-0,01%	5,36%	€ 70.418,84	138,00	€ 684,71	€ 314,54	€ 50,98	€ 5.835,92	€ 25,78
ago-14	-0,01%	5,35%	€ 70.048,67	137,00	€ 684,36	€ 312,30	€ 50,63	€ 5.912,32	€ 26,11
set-14	-0,01%	5,34%	€ 69.676,61	136,00	€ 684,01	€ 310,06	€ 50,28	€ 5.988,71	€ 26,45
ott-14	-0,01%	5,33%	€ 69.302,66	135,00	€ 683,66	€ 307,82	€ 49,93	€ 6.065,09	€ 26,79
nov-14	-0,01%	5,32%	€ 68.926,82	134,00	€ 683,31	€ 305,58	€ 49,58	€ 6.141,46	€ 27,12
dic-14	-0,01%	5,31%	€ 68.549,09	133,00	€ 682,97	€ 303,33	€ 49,24	€ 6.217,83	€ 27,46
gen-15	-0,01%	5,30%	€ 68.169,45	132,00	€ 682,63	€ 301,08	€ 48,90	€ 6.294,19	€ 27,80
feb-15	-0,01%	5,29%	€ 67.787,90	131,00	€ 682,29	€ 298,83	€ 48,56	€ 6.370,55	€ 28,14
mar-15	-0,01%	5,28%	€ 67.404,44	130,00	€ 681,96	€ 296,58	€ 48,23	€ 6.446,91	€ 28,47
apr-15	-0,01%	5,27%	€ 67.019,06	129,00	€ 681,62	€ 294,33	€ 47,89	€ 6.523,28	€ 28,81
mag-15	-0,01%	5,26%	€ 66.631,77	128,00	€ 681,29	€ 292,07	€ 47,56	€ 6.599,65	€ 29,15
giu-15	-0,01%	5,25%	€ 66.242,55	127,00	€ 680,96	€ 289,81	€ 47,23	€ 6.676,03	€ 29,49
lug-15	-0,01%	5,24%	€ 65.851,40	126,00	€ 680,64	€ 287,55	€ 46,91	€ 6.752,43	€ 29,82
ago-15	-0,01%	5,23%	€ 65.458,31	125,00	€ 680,31	€ 285,29	€ 46,58	€ 6.828,83	€ 30,16
set-15	-0,01%	5,22%	€ 65.063,29	124,00	€ 679,99	€ 283,03	€ 46,26	€ 6.905,25	€ 30,50
ott-15	-0,01%	5,21%	€ 64.666,32	123,00	€ 679,67	€ 280,76	€ 45,94	€ 6.981,69	€ 30,84
nov-15	-0,01%	5,20%	€ 64.267,41	122,00	€ 679,35	€ 278,49	€ 45,63	€ 7.058,15	€ 31,17
dic-15	-0,01%	5,19%	€ 63.866,55	121,00	€ 679,04	€ 276,22	€ 45,31	€ 7.134,64	€ 31,51
gen-16	-0,01%	5,18%	€ 63.463,73	120,00	€ 678,73	€ 273,95	€ 45,00	€ 7.211,15	€ 31,85
feb-16	-0,01%	5,17%	€ 63.058,95	119,00	€ 678,42	€ 271,68	€ 44,69	€ 7.287,69	€ 32,19
mar-16	-0,01%	5,16%	€ 62.652,21	118,00	€ 678,11	€ 269,40	€ 44,38	€ 7.364,26	€ 32,53

apr-16	-0,01%	5,15%	€ 62.243,50	117,00	€ 677,81	€ 267,13	€ 44,08	€ 7.440,86	€ 32,86
mag-16	-0,01%	5,14%	€ 61.832,82	116,00	€ 677,51	€ 264,85	€ 43,78	€ 7.517,50	€ 33,20
giu-16	-0,01%	5,13%	€ 61.420,17	115,00	€ 677,21	€ 262,57	€ 43,48	€ 7.594,18	€ 33,54
lug-16	-0,01%	5,12%	€ 61.005,53	114,00	€ 676,91	€ 260,29	€ 43,18	€ 7.670,90	€ 33,88
ago-16	-0,01%	5,11%	€ 60.588,92	113,00	€ 676,61	€ 258,01	€ 42,88	€ 7.747,67	€ 34,22
set-16	-0,01%	5,10%	€ 60.170,31	112,00	€ 676,32	€ 255,72	€ 42,59	€ 7.824,48	€ 34,56
ott-16	-0,01%	5,09%	€ 59.749,71	111,00	€ 676,03	€ 253,44	€ 42,30	€ 7.901,34	€ 34,90
nov-16	-0,01%	5,08%	€ 59.327,12	110,00	€ 675,74	€ 251,15	€ 42,02	€ 7.978,25	€ 35,24
dic-16	-0,01%	5,07%	€ 58.902,52	109,00	€ 675,46	€ 248,86	€ 41,73	€ 8.055,22	€ 35,58
gen-17	-0,01%	5,06%	€ 58.475,93	108,00	€ 675,18	€ 246,57	€ 41,45	€ 8.132,25	€ 35,92
feb-17	-0,01%	5,05%	€ 58.047,32	107,00	€ 674,90	€ 244,28	€ 41,17	€ 8.209,33	€ 36,26
mar-17	-0,01%	5,04%	€ 57.616,71	106,00	€ 674,62	€ 241,99	€ 40,89	€ 8.286,48	€ 36,60
apr-17	-0,01%	5,03%	€ 57.184,08	105,00	€ 674,34	€ 239,70	€ 40,61	€ 8.363,69	€ 36,94
mag-17	-0,01%	5,02%	€ 56.749,43	104,00	€ 674,07	€ 237,40	€ 40,34	€ 8.440,97	€ 37,28
giu-17	-0,01%	5,01%	€ 56.312,76	103,00	€ 673,80	€ 235,11	€ 40,07	€ 8.518,33	€ 37,62
lug-17	-0,01%	5,00%	€ 55.874,07	102,00	€ 673,53	€ 232,81	€ 39,80	€ 8.595,75	€ 37,96
ago-17	-0,01%	4,99%	€ 55.433,34	101,00	€ 673,27	€ 230,51	€ 39,54	€ 8.673,25	€ 38,31
set-17	-0,01%	4,98%	€ 54.990,59	100,00	€ 673,01	€ 228,21	€ 39,28	€ 8.750,84	€ 38,65
ott-17	-0,01%	4,97%	€ 54.545,79	99,00	€ 672,74	€ 225,91	€ 39,02	€ 8.828,50	€ 38,99
nov-17	-0,01%	4,96%	€ 54.098,96	98,00	€ 672,49	€ 223,61	€ 38,76	€ 8.906,25	€ 39,34
dic-17	-0,01%	4,95%	€ 53.650,08	97,00	€ 672,23	€ 221,31	€ 38,50	€ 8.984,09	€ 39,68
gen-18	-0,01%	4,94%	€ 53.199,15	96,00	€ 671,98	€ 219,00	€ 38,25	€ 9.062,02	€ 40,02
feb-18	-0,01%	4,93%	€ 52.746,18	95,00	€ 671,73	€ 216,70	€ 38,00	€ 9.140,04	€ 40,37
mar-18	-0,01%	4,92%	€ 52.291,15	94,00	€ 671,48	€ 214,39	€ 37,75	€ 9.218,16	€ 40,71
apr-18	-0,01%	4,91%	€ 51.834,06	93,00	€ 671,23	€ 212,09	€ 37,50	€ 9.296,38	€ 41,06
mag-18	-0,01%	4,90%	€ 51.374,92	92,00	€ 670,99	€ 209,78	€ 37,26	€ 9.374,70	€ 41,40
giu-18	-0,01%	4,89%	€ 50.913,71	91,00	€ 670,75	€ 207,47	€ 37,02	€ 9.453,13	€ 41,75
lug-18	-0,01%	4,88%	€ 50.450,43	90,00	€ 670,51	€ 205,17	€ 36,78	€ 9.531,66	€ 42,10
ago-18	-0,01%	4,87%	€ 49.985,08	89,00	€ 670,28	€ 202,86	€ 36,55	€ 9.610,31	€ 42,45
set-18	-0,01%	4,86%	€ 49.517,66	88,00	€ 670,04	€ 200,55	€ 36,31	€ 9.689,07	€ 42,79
ott-18	-0,01%	4,85%	€ 49.048,16	87,00	€ 669,81	€ 198,24	€ 36,08	€ 9.767,94	€ 43,14
nov-18	-0,01%	4,84%	€ 48.576,58	86,00	€ 669,59	€ 195,93	€ 35,86	€ 9.846,94	€ 43,49
dic-18	-0,01%	4,83%	€ 48.102,92	85,00	€ 669,36	€ 193,61	€ 35,63	€ 9.926,06	€ 43,84
gen-19	-0,01%	4,82%	€ 47.627,18	84,00	€ 669,14	€ 191,30	€ 35,41	€ 10.005,31	€ 44,19
feb-19	-0,01%	4,81%	€ 47.149,34	83,00	€ 668,92	€ 188,99	€ 35,19	€ 10.084,69	€ 44,54
mar-19	-0,01%	4,80%	€ 46.669,42	82,00	€ 668,70	€ 186,68	€ 34,97	€ 10.164,20	€ 44,89
apr-19	-0,01%	4,79%	€ 46.187,40	81,00	€ 668,48	€ 184,36	€ 34,75	€ 10.243,85	€ 45,24
mag-19	-0,01%	4,78%	€ 45.703,28	80,00	€ 668,27	€ 182,05	€ 34,54	€ 10.323,63	€ 45,60
giu-19	-0,01%	4,77%	€ 45.217,06	79,00	€ 668,06	€ 179,74	€ 34,33	€ 10.403,56	€ 45,95
lug-19	-0,01%	4,76%	€ 44.728,74	78,00	€ 667,85	€ 177,42	€ 34,12	€ 10.483,63	€ 46,30
ago-19	-0,01%	4,75%	€ 44.238,31	77,00	€ 667,65	€ 175,11	€ 33,92	€ 10.563,85	€ 46,66
set-19	-0,01%	4,74%	€ 43.745,77	76,00	€ 667,44	€ 172,80	€ 33,71	€ 10.644,22	€ 47,01
ott-19	-0,01%	4,73%	€ 43.251,12	75,00	€ 667,24	€ 170,48	€ 33,51	€ 10.724,75	€ 47,37
nov-19	-0,01%	4,72%	€ 42.754,36	74,00	€ 667,05	€ 168,17	€ 33,32	€ 10.805,43	€ 47,72
dic-19	-0,01%	4,71%	€ 42.255,48	73,00	€ 666,85	€ 165,85	€ 33,12	€ 10.886,28	€ 48,08
gen-20	-0,01%	4,70%	€ 41.754,48	72,00	€ 666,66	€ 163,54	€ 32,93	€ 10.967,29	€ 48,44
feb-20	-0,01%	4,69%	€ 41.251,36	71,00	€ 666,47	€ 161,22	€ 32,74	€ 11.048,46	€ 48,80
mar-20	-0,01%	4,68%	€ 40.746,12	70,00	€ 666,28	€ 158,91	€ 32,55	€ 11.129,81	€ 49,16
apr-20	-0,01%	4,67%	€ 40.238,75	69,00	€ 666,10	€ 156,60	€ 32,37	€ 11.211,33	€ 49,52
mag-20	-0,01%	4,66%	€ 39.729,25	68,00	€ 665,91	€ 154,28	€ 32,18	€ 11.293,03	€ 49,88
giu-20	-0,01%	4,65%	€ 39.217,62	67,00	€ 665,73	€ 151,97	€ 32,00	€ 11.374,92	€ 50,24
lug-20	-0,01%	4,64%	€ 38.703,85	66,00	€ 665,56	€ 149,65	€ 31,83	€ 11.456,98	€ 50,60
ago-20	-0,01%	4,63%	€ 38.187,95	65,00	€ 665,38	€ 147,34	€ 31,65	€ 11.539,23	€ 50,96
set-20	-0,01%	4,62%	€ 37.669,91	64,00	€ 665,21	€ 145,03	€ 31,48	€ 11.621,68	€ 51,33
ott-20	-0,01%	4,61%	€ 37.149,73	63,00	€ 665,04	€ 142,72	€ 31,31	€ 11.704,32	€ 51,69
nov-20	-0,01%	4,60%	€ 36.627,41	62,00	€ 664,87	€ 140,41	€ 31,14	€ 11.787,15	€ 52,06
dic-20	-0,01%	4,59%	€ 36.102,95	61,00	€ 664,71	€ 138,09	€ 30,98	€ 11.870,19	€ 52,43
gen-21	-0,01%	4,58%	€ 35.576,33	60,00	€ 664,55	€ 135,78	€ 30,82	€ 11.953,43	€ 52,79
feb-21	-0,01%	4,57%	€ 35.047,57	59,00	€ 664,39	€ 133,47	€ 30,66	€ 12.036,88	€ 53,16
mar-21	-0,01%	4,56%	€ 34.516,66	58,00	€ 664,23	€ 131,16	€ 30,50	€ 12.120,55	€ 53,53
apr-21	-0,01%	4,55%	€ 33.983,59	57,00	€ 664,07	€ 128,85	€ 30,35	€ 12.204,42	€ 53,90
mag-21	-0,01%	4,54%	€ 33.448,37	56,00	€ 663,92	€ 126,55	€ 30,19	€ 12.288,52	€ 54,27
giu-21	-0,01%	4,53%	€ 32.911,00	55,00	€ 663,77	€ 124,24	€ 30,04	€ 12.372,84	€ 54,65
lug-21	-0,01%	4,52%	€ 32.371,46	54,00	€ 663,63	€ 121,93	€ 29,90	€ 12.457,38	€ 55,02
ago-21	-0,01%	4,51%	€ 31.829,77	53,00	€ 663,48	€ 119,63	€ 29,75	€ 12.542,16	€ 55,39
set-21	-0,01%	4,50%	€ 31.285,91	52,00	€ 663,34	€ 117,32	€ 29,61	€ 12.627,16	€ 55,77
ott-21	-0,01%	4,49%	€ 30.739,89	51,00	€ 663,20	€ 115,02	€ 29,47	€ 12.712,41	€ 56,15
nov-21	-0,01%	4,48%	€ 30.191,70	50,00	€ 663,07	€ 112,72	€ 29,34	€ 12.797,89	€ 56,52
dic-21	-0,01%	4,47%	€ 29.641,35	49,00	€ 662,93	€ 110,41	€ 29,20	€ 12.883,62	€ 56,90
gen-22	-0,01%	4,46%	€ 29.088,83	48,00	€ 662,80	€ 108,11	€ 29,07	€ 12.969,60	€ 57,28
feb-22	-0,01%	4,45%	€ 28.534,14	47,00	€ 662,67	€ 105,81	€ 28,95	€ 13.055,83	€ 57,66
mar-22	-0,01%	4,44%	€ 27.977,28	46,00	€ 662,55	€ 103,52	€ 28,82	€ 13.142,31	€ 58,05
apr-22	-0,01%	4,43%	€ 27.418,25	45,00	€ 662,43	€ 101,22	€ 28,70	€ 13.229,05	€ 58,43
mag-22	-0,01%	4,42%	€ 26.857,04	44,00	€ 662,31	€ 98,92	€ 28,58	€ 13.316,05	€ 58,81
giu-22	-0,01%	4,41%	€ 26.293,66	43,00	€ 662,19	€ 96,63	€ 28,46	€ 13.403,32	€ 59,20
lug-22	-0,01%	4,40%	€ 25.728,10	42,00	€ 662,07	€ 94,34	€ 28,34	€ 13.490,87	€ 59,58

ago-22	-0,01%	4,39%	€ 25.160,37	41,00	€ 661,96	€ 92,05	€ 28,23	€ 13.578,68	€ 59,97
set-22	-0,01%	4,38%	€ 24.590,45	40,00	€ 661,85	€ 89,76	€ 28,12	€ 13.666,77	€ 60,36
ott-22	-0,01%	4,37%	€ 24.018,36	39,00	€ 661,74	€ 87,47	€ 28,01	€ 13.755,15	€ 60,75
nov-22	-0,01%	4,36%	€ 23.444,08	38,00	€ 661,64	€ 85,18	€ 27,91	€ 13.843,81	€ 61,14
dic-22	-0,01%	4,35%	€ 22.867,62	37,00	€ 661,54	€ 82,90	€ 27,81	€ 13.932,76	€ 61,54
gen-23	-0,01%	4,34%	€ 22.288,98	36,00	€ 661,44	€ 80,61	€ 27,71	€ 14.022,00	€ 61,93
feb-23	-0,01%	4,33%	€ 21.708,16	35,00	€ 661,34	€ 78,33	€ 27,61	€ 14.111,54	€ 62,33
mar-23	-0,01%	4,32%	€ 21.125,15	34,00	€ 661,25	€ 76,05	€ 27,52	€ 14.201,38	€ 62,72
apr-23	-0,01%	4,31%	€ 20.539,95	33,00	€ 661,15	€ 73,77	€ 27,42	€ 14.291,53	€ 63,12
mag-23	-0,01%	4,30%	€ 19.952,57	32,00	€ 661,06	€ 71,50	€ 27,34	€ 14.381,99	€ 63,52
giu-23	-0,01%	4,29%	€ 19.363,01	31,00	€ 660,98	€ 69,22	€ 27,25	€ 14.472,75	€ 63,92
lug-23	-0,01%	4,28%	€ 18.771,25	30,00	€ 660,89	€ 66,95	€ 27,17	€ 14.563,84	€ 64,32
ago-23	-0,01%	4,27%	€ 18.177,31	29,00	€ 660,81	€ 64,68	€ 27,08	€ 14.655,25	€ 64,73
set-23	-0,01%	4,26%	€ 17.581,17	28,00	€ 660,74	€ 62,41	€ 27,01	€ 14.746,98	€ 65,13
ott-23	-0,01%	4,25%	€ 16.982,85	27,00	€ 660,66	€ 60,15	€ 26,93	€ 14.839,05	€ 65,54
nov-23	-0,01%	4,24%	€ 16.382,34	26,00	€ 660,59	€ 57,88	€ 26,86	€ 14.931,44	€ 65,95
dic-23	-0,01%	4,23%	€ 15.779,64	25,00	€ 660,52	€ 55,62	€ 26,79	€ 15.024,18	€ 66,36
gen-24	-0,01%	4,22%	€ 15.174,74	24,00	€ 660,45	€ 53,36	€ 26,72	€ 15.117,25	€ 66,77
feb-24	-0,01%	4,21%	€ 14.567,66	23,00	€ 660,38	€ 51,11	€ 26,65	€ 15.210,67	€ 67,18
mar-24	-0,01%	4,20%	€ 13.958,38	22,00	€ 660,32	€ 48,85	€ 26,59	€ 15.304,45	€ 67,59
apr-24	-0,01%	4,19%	€ 13.346,92	21,00	€ 660,26	€ 46,60	€ 26,53	€ 15.398,57	€ 68,01
mag-24	-0,01%	4,18%	€ 12.733,26	20,00	€ 660,21	€ 44,35	€ 26,48	€ 15.493,06	€ 68,43
giu-24	-0,01%	4,17%	€ 12.117,41	19,00	€ 660,15	€ 42,11	€ 26,42	€ 15.587,91	€ 68,85
lug-24	-0,01%	4,16%	€ 11.499,36	18,00	€ 660,10	€ 39,86	€ 26,37	€ 15.683,13	€ 69,27
ago-24	-0,01%	4,15%	€ 10.879,13	17,00	€ 660,05	€ 37,62	€ 26,32	€ 15.778,71	€ 69,69
set-24	-0,01%	4,14%	€ 10.256,70	16,00	€ 660,00	€ 35,39	€ 26,27	€ 15.874,68	€ 70,11
ott-24	-0,01%	4,13%	€ 9.632,08	15,00	€ 659,96	€ 33,15	€ 26,23	€ 15.971,02	€ 70,54
nov-24	-0,01%	4,12%	€ 9.005,27	14,00	€ 659,92	€ 30,92	€ 26,19	€ 16.067,75	€ 70,97
dic-24	-0,01%	4,11%	€ 8.376,27	13,00	€ 659,88	€ 28,69	€ 26,15	€ 16.164,87	€ 71,39
gen-25	-0,01%	4,10%	€ 7.745,08	12,00	€ 659,85	€ 26,46	€ 26,12	€ 16.262,38	€ 71,83
feb-25	-0,01%	4,09%	€ 7.111,69	11,00	€ 659,81	€ 24,24	€ 26,08	€ 16.360,29	€ 72,26
mar-25	-0,01%	4,08%	€ 6.476,12	10,00	€ 659,78	€ 22,02	€ 26,05	€ 16.458,60	€ 72,69
apr-25	-0,01%	4,07%	€ 5.838,35	9,00	€ 659,76	€ 19,80	€ 26,03	€ 16.557,32	€ 73,13
mag-25	-0,01%	4,06%	€ 5.198,40	8,00	€ 659,73	€ 17,59	€ 26,00	€ 16.656,45	€ 73,57
giu-25	-0,01%	4,05%	€ 4.556,25	7,00	€ 659,71	€ 15,38	€ 25,98	€ 16.756,00	€ 74,01
lug-25	-0,01%	4,04%	€ 3.911,92	6,00	€ 659,69	€ 13,17	€ 25,96	€ 16.855,97	€ 74,45
ago-25	-0,01%	4,03%	€ 3.265,40	5,00	€ 659,67	€ 10,97	€ 25,95	€ 16.956,36	€ 74,89
set-25	-0,01%	4,02%	€ 2.616,69	4,00	€ 659,66	€ 8,77	€ 25,93	€ 17.057,18	€ 75,34
ott-25	-0,01%	4,01%	€ 1.965,80	3,00	€ 659,65	€ 6,57	€ 25,92	€ 17.158,44	€ 75,78
nov-25	-0,01%	4,00%	€ 1.312,72	2,00	€ 659,64	€ 4,38	€ 25,91	€ 17.260,13	€ 76,23
dic-25	-0,01%	3,99%	€ 657,45	1,00	€ 659,64	€ 2,19	€ 25,91	€ 17.362,27	€ 76,68

Note:

Fino ad Aprile 2008, le variazioni dei tassi sono quelle effettivamente realizzate. Successivamente sono ipotesi.

(*) Il tasso effettivo del finanziamento accessorio sarà determinato sulla base del tasso IRS a 10 anni al momento della rinegoziazione il 5,30% rappresenta una stima verosimile sulla base del tasso di oggi

(**) L'allungamento del mutuo è stimato per difetto poiché è calcolato dividendo semplicemente l'importo finale del finanziamento per la nuova rata a tasso fisso (così come detto alla stampa dai rappresentanti dell'ABI) in realtà è logico attendersi che durante l'ammortamento del finanziamento accessorio si producano altri interessi (gli interessi, sugli interessi degli interessi...).