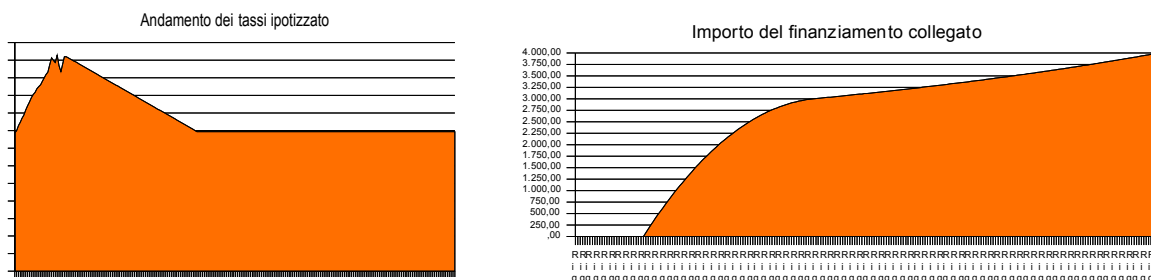


Costo della "rinegoiazione-di-stato", ipotesi discesa veloce poi costante



Data di stipula	01/01/06
Capitale iniziale	100.000,00
Spread	1,25%
Tasso iniziale	2,68% 3,93%
Anni	20,00
Periodicità annuale	12,00

Dati per rinegoiazione		
Euribor 2006	3,27%	4,52%
Nuova rata	€ 633,73	
Tasso fin. accessorio		5,30% (*)
Interessi aggiuntivi	€ 2.755,80	5,06%
Rate aggiuntive	6,32	(**)

Data	Variazione	Tasso	Capitale	Rate residue	Rata	Interessi			
gen-06	0,00%	3,93%	100000	240,00	€ 602,30	327,5			
feb-06	0,07%	4,00%	€ 99.725,20	239,00	€ 605,97	€ 332,42			
mar-06	0,14%	4,14%	€ 99.451,65	238,00	€ 613,32	€ 343,11			
apr-06	0,10%	4,24%	€ 99.181,44	237,00	€ 618,58	€ 350,44			
mag-06	0,11%	4,35%	€ 98.913,31	236,00	€ 624,38	€ 358,56			
giu-06	0,09%	4,44%	€ 98.647,49	235,00	€ 629,12	€ 365,00			
lug-06	0,14%	4,58%	€ 98.383,36	234,00	€ 636,52	€ 375,50			
ago-06	0,12%	4,70%	€ 98.122,34	233,00	€ 642,88	€ 384,31			
set-06	0,11%	4,81%	€ 97.863,77	232,00	€ 648,72	€ 392,27			
ott-06	0,12%	4,93%	€ 97.607,32	231,00	€ 655,10	€ 401,00			
nov-06	0,09%	5,02%	€ 97.353,23	230,00	€ 659,89	€ 407,26			
dic-06	0,06%	5,08%	€ 97.100,60	229,00	€ 663,08	€ 411,06			
gen-07	0,11%	5,19%	€ 96.848,58	228,00	€ 668,93	€ 418,87			
feb-07	0,06%	5,25%	€ 96.598,52	227,00	€ 672,13	€ 422,62			
mar-07	0,05%	5,30%	€ 96.349,02	226,00	€ 674,78	€ 425,54			
apr-07	0,09%	5,39%	€ 96.099,77	225,00	€ 679,56	€ 431,65			
mag-07	0,10%	5,49%	€ 95.851,86	224,00	€ 684,88	€ 438,52			
giu-07	0,10%	5,59%	€ 95.605,50	223,00	€ 690,20	€ 445,36			
lug-07	0,07%	5,66%	€ 95.360,67	222,00	€ 693,92	€ 449,78			
ago-07	0,21%	5,87%	€ 95.116,53	221,00	€ 705,11	€ 465,28			
set-07	0,20%	6,07%	€ 94.876,71	220,00	€ 715,81	€ 479,92			
ott-07	-0,08%	5,99%	€ 94.640,81	219,00	€ 711,54	€ 472,42			
nov-07	-0,06%	5,93%	€ 94.401,69	218,00	€ 708,35	€ 466,50			
dic-07	0,21%	6,14%	€ 94.159,84	217,00	€ 719,50	€ 481,78			
gen-08	-0,30%	5,84%	€ 93.922,13	216,00	€ 703,66	€ 457,09			
feb-08	-0,17%	5,67%	€ 93.675,56	215,00	€ 694,79	€ 442,62			
mar-08	0,20%	5,87%	€ 93.423,38	214,00	€ 705,19	€ 457,00			
apr-08	0,23%	6,10%	€ 93.175,19	213,00	€ 717,19	€ 473,64			
mag-08	0,00%	6,10%	€ 92.931,63	212,00	€ 717,19	€ 472,40			
giu-08	-0,03%	6,07%	€ 92.686,84	211,00	€ 715,63	€ 468,84	€ 81,90	€ 81,90	€ 0,36
lug-08	-0,03%	6,04%	€ 92.440,05	210,00	€ 714,08	€ 465,28	€ 80,35	€ 162,62	€ 0,72
ago-08	-0,03%	6,01%	€ 92.191,25	209,00	€ 712,54	€ 461,72	€ 78,81	€ 242,14	€ 1,07
set-08	-0,03%	5,98%	€ 91.940,44	208,00	€ 711,00	€ 458,17	€ 77,27	€ 320,48	€ 1,42
ott-08	-0,03%	5,95%	€ 91.687,61	207,00	€ 709,47	€ 454,62	€ 75,74	€ 397,64	€ 1,76
nov-08	-0,03%	5,92%	€ 91.432,76	206,00	€ 707,95	€ 451,07	€ 74,22	€ 473,61	€ 2,09
dic-08	-0,03%	5,89%	€ 91.175,88	205,00	€ 706,43	€ 447,52	€ 72,70	€ 548,40	€ 2,42
gen-09	-0,03%	5,86%	€ 90.916,97	204,00	€ 704,92	€ 443,98	€ 71,19	€ 622,02	€ 2,75
feb-09	-0,03%	5,83%	€ 90.656,03	203,00	€ 703,42	€ 440,44	€ 69,70	€ 694,46	€ 3,07
mar-09	-0,03%	5,80%	€ 90.393,04	202,00	€ 701,93	€ 436,90	€ 68,20	€ 765,73	€ 3,38
apr-09	-0,03%	5,77%	€ 90.128,00	201,00	€ 700,45	€ 433,37	€ 66,72	€ 835,83	€ 3,69
mag-09	-0,03%	5,74%	€ 89.860,92	200,00	€ 698,97	€ 429,83	€ 65,24	€ 904,77	€ 4,00
giu-09	-0,03%	5,71%	€ 89.591,78	199,00	€ 697,50	€ 426,31	€ 63,78	€ 972,54	€ 4,30
lug-09	-0,03%	5,68%	€ 89.320,58	198,00	€ 696,04	€ 422,78	€ 62,31	€ 1.039,15	€ 4,59
ago-09	-0,03%	5,65%	€ 89.047,32	197,00	€ 694,59	€ 419,26	€ 60,86	€ 1.104,60	€ 4,88
set-09	-0,03%	5,62%	€ 88.772,00	196,00	€ 693,15	€ 415,75	€ 59,42	€ 1.168,90	€ 5,16
ott-09	-0,03%	5,59%	€ 88.494,60	195,00	€ 691,71	€ 412,24	€ 57,98	€ 1.232,04	€ 5,44
nov-09	-0,03%	5,56%	€ 88.215,13	194,00	€ 690,28	€ 408,73	€ 56,55	€ 1.294,03	€ 5,72

dic-09	-0,03%	5,53%	€ 87.933,58	193,00	€ 688,86	€ 405,23	€ 55,13	€ 1.354,87	€ 5,98
gen-10	-0,03%	5,50%	€ 87.649,95	192,00	€ 687,44	€ 401,73	€ 53,71	€ 1.414,57	€ 6,25
feb-10	-0,03%	5,47%	€ 87.364,24	191,00	€ 686,04	€ 398,24	€ 52,31	€ 1.473,12	€ 6,51
mar-10	-0,03%	5,44%	€ 87.076,44	190,00	€ 684,64	€ 394,75	€ 50,91	€ 1.530,54	€ 6,76
apr-10	-0,03%	5,41%	€ 86.786,55	189,00	€ 683,25	€ 391,26	€ 49,52	€ 1.586,81	€ 7,01
mag-10	-0,03%	5,38%	€ 86.494,57	188,00	€ 681,86	€ 387,78	€ 48,13	€ 1.641,95	€ 7,25
giu-10	-0,03%	5,35%	€ 86.200,49	187,00	€ 680,49	€ 384,31	€ 46,76	€ 1.695,96	€ 7,49
lug-10	-0,03%	5,32%	€ 85.904,31	186,00	€ 679,12	€ 380,84	€ 45,39	€ 1.748,84	€ 7,72
ago-10	-0,03%	5,29%	€ 85.606,04	185,00	€ 677,76	€ 377,38	€ 44,03	€ 1.800,59	€ 7,95
set-10	-0,03%	5,26%	€ 85.305,66	184,00	€ 676,40	€ 373,92	€ 42,68	€ 1.851,22	€ 8,18
ott-10	-0,03%	5,23%	€ 85.003,18	183,00	€ 675,06	€ 370,47	€ 41,33	€ 1.900,73	€ 8,39
nov-10	-0,03%	5,20%	€ 84.698,59	182,00	€ 673,72	€ 367,03	€ 39,99	€ 1.949,11	€ 8,61
dic-10	-0,03%	5,17%	€ 84.391,89	181,00	€ 672,39	€ 363,59	€ 38,66	€ 1.996,39	€ 8,82
gen-11	-0,03%	5,14%	€ 84.083,09	180,00	€ 671,07	€ 360,16	€ 37,34	€ 2.042,55	€ 9,02
feb-11	-0,03%	5,11%	€ 83.772,17	179,00	€ 669,76	€ 356,73	€ 36,03	€ 2.087,60	€ 9,22
mar-11	-0,03%	5,08%	€ 83.459,15	178,00	€ 668,45	€ 353,31	€ 34,72	€ 2.131,54	€ 9,41
apr-11	-0,03%	5,05%	€ 83.144,00	177,00	€ 667,15	€ 349,90	€ 33,42	€ 2.174,38	€ 9,60
mag-11	-0,03%	5,02%	€ 82.826,75	176,00	€ 665,86	€ 346,49	€ 32,13	€ 2.216,11	€ 9,79
giu-11	-0,03%	4,99%	€ 82.507,38	175,00	€ 664,58	€ 343,09	€ 30,85	€ 2.256,75	€ 9,97
lug-11	-0,03%	4,96%	€ 82.185,89	174,00	€ 663,30	€ 339,70	€ 29,57	€ 2.296,29	€ 10,14
ago-11	-0,03%	4,93%	€ 81.862,29	173,00	€ 662,04	€ 336,32	€ 28,31	€ 2.334,74	€ 10,31
set-11	-0,03%	4,90%	€ 81.536,57	172,00	€ 660,78	€ 332,94	€ 27,05	€ 2.372,10	€ 10,48
ott-11	-0,03%	4,87%	€ 81.208,73	171,00	€ 659,52	€ 329,57	€ 25,80	€ 2.408,37	€ 10,64
nov-11	-0,03%	4,84%	€ 80.878,78	170,00	€ 658,28	€ 326,21	€ 24,55	€ 2.443,56	€ 10,79
dic-11	-0,03%	4,81%	€ 80.546,71	169,00	€ 657,04	€ 322,86	€ 23,31	€ 2.477,67	€ 10,94
gen-12	-0,03%	4,78%	€ 80.212,53	168,00	€ 655,81	€ 319,51	€ 22,08	€ 2.510,70	€ 11,09
feb-12	-0,03%	4,75%	€ 79.876,23	167,00	€ 654,59	€ 316,18	€ 20,86	€ 2.542,65	€ 11,23
mar-12	-0,03%	4,72%	€ 79.537,81	166,00	€ 653,38	€ 312,85	€ 19,65	€ 2.573,53	€ 11,37
apr-12	-0,03%	4,69%	€ 79.197,28	165,00	€ 652,17	€ 309,53	€ 18,44	€ 2.603,34	€ 11,50
mag-12	-0,03%	4,66%	€ 78.854,63	164,00	€ 650,98	€ 306,22	€ 17,25	€ 2.632,08	€ 11,63
giu-12	-0,03%	4,63%	€ 78.509,88	163,00	€ 649,78	€ 302,92	€ 16,06	€ 2.659,76	€ 11,75
lug-12	-0,03%	4,60%	€ 78.163,01	162,00	€ 648,60	€ 299,62	€ 14,87	€ 2.686,38	€ 11,86
ago-12	-0,03%	4,57%	€ 77.814,03	161,00	€ 647,43	€ 296,34	€ 13,70	€ 2.711,95	€ 11,98
set-12	-0,03%	4,54%	€ 77.462,95	160,00	€ 646,26	€ 293,07	€ 12,53	€ 2.736,45	€ 12,09
ott-12	-0,03%	4,51%	€ 77.109,76	159,00	€ 645,10	€ 289,80	€ 11,37	€ 2.759,91	€ 12,19
nov-12	-0,03%	4,48%	€ 76.754,46	158,00	€ 643,95	€ 286,55	€ 10,22	€ 2.782,32	€ 12,29
dic-12	-0,03%	4,45%	€ 76.397,06	157,00	€ 642,80	€ 283,31	€ 9,07	€ 2.803,68	€ 12,38
gen-13	-0,03%	4,42%	€ 76.037,57	156,00	€ 641,67	€ 280,07	€ 7,94	€ 2.824,00	€ 12,47
feb-13	-0,03%	4,39%	€ 75.675,97	155,00	€ 640,54	€ 276,85	€ 6,81	€ 2.843,28	€ 12,56
mar-13	-0,03%	4,36%	€ 75.312,28	154,00	€ 639,42	€ 273,63	€ 5,69	€ 2.861,52	€ 12,64
apr-13	-0,03%	4,33%	€ 74.946,50	153,00	€ 638,30	€ 270,43	€ 4,57	€ 2.878,74	€ 12,71
mag-13	-0,03%	4,30%	€ 74.578,63	152,00	€ 637,20	€ 267,24	€ 3,47	€ 2.894,92	€ 12,79
giu-13	-0,03%	4,27%	€ 74.208,67	151,00	€ 636,10	€ 264,06	€ 2,37	€ 2.910,07	€ 12,85
lug-13	-0,03%	4,24%	€ 73.836,63	150,00	€ 635,01	€ 260,89	€ 1,28	€ 2.924,20	€ 12,92
ago-13	-0,03%	4,21%	€ 73.462,52	149,00	€ 633,92	€ 257,73	€ 0,19	€ 2.937,31	€ 12,97
set-13	-0,03%	4,18%	€ 73.086,32	148,00	€ 632,85	€ 254,58	-€ 0,88	€ 2.949,40	€ 13,03
ott-13	-0,03%	4,15%	€ 72.708,06	147,00	€ 631,78	€ 251,45	-€ 1,95	€ 2.960,48	€ 13,08
nov-13	-0,03%	4,12%	€ 72.327,73	146,00	€ 630,72	€ 248,33	-€ 3,01	€ 2.970,55	€ 13,12
dic-13	-0,03%	4,09%	€ 71.945,33	145,00	€ 629,67	€ 245,21	-€ 4,06	€ 2.979,61	€ 13,16
gen-14	-0,03%	4,06%	€ 71.560,88	144,00	€ 628,62	€ 242,11	-€ 5,11	€ 2.987,66	€ 13,20
feb-14	-0,03%	4,03%	€ 71.174,37	143,00	€ 627,59	€ 239,03	-€ 6,14	€ 2.994,71	€ 13,23
mar-14	-0,03%	4,00%	€ 70.785,81	142,00	€ 626,56	€ 235,95	-€ 7,17	€ 3.000,76	€ 13,25
apr-14	-0,03%	3,97%	€ 70.395,21	141,00	€ 625,53	€ 232,89	-€ 8,20	€ 3.005,82	€ 13,28
mag-14	0,00%	3,97%	€ 70.002,57	140,00	€ 625,53	€ 231,59	-€ 8,20	€ 3.010,90	€ 13,30
giu-14	0,00%	3,97%	€ 69.608,63	139,00	€ 625,53	€ 230,29	-€ 8,20	€ 3.016,00	€ 13,32
lug-14	0,00%	3,97%	€ 69.213,38	138,00	€ 625,53	€ 228,98	-€ 8,20	€ 3.021,13	€ 13,34
ago-14	0,00%	3,97%	€ 68.816,83	137,00	€ 625,53	€ 227,67	-€ 8,20	€ 3.026,27	€ 13,37
set-14	0,00%	3,97%	€ 68.418,96	136,00	€ 625,53	€ 226,35	-€ 8,20	€ 3.031,44	€ 13,39
ott-14	0,00%	3,97%	€ 68.019,78	135,00	€ 625,53	€ 225,03	-€ 8,20	€ 3.036,64	€ 13,41
nov-14	0,00%	3,97%	€ 67.619,28	134,00	€ 625,53	€ 223,71	-€ 8,20	€ 3.041,85	€ 13,43
dic-14	0,00%	3,97%	€ 67.217,46	133,00	€ 625,53	€ 222,38	-€ 8,20	€ 3.047,09	€ 13,46
gen-15	0,00%	3,97%	€ 66.814,30	132,00	€ 625,53	€ 221,04	-€ 8,20	€ 3.052,35	€ 13,48
feb-15	0,00%	3,97%	€ 66.409,81	131,00	€ 625,53	€ 219,71	-€ 8,20	€ 3.057,64	€ 13,50
mar-15	0,00%	3,97%	€ 66.003,98	130,00	€ 625,53	€ 218,36	-€ 8,20	€ 3.062,95	€ 13,53
apr-15	0,00%	3,97%	€ 65.596,81	129,00	€ 625,53	€ 217,02	-€ 8,20	€ 3.068,28	€ 13,55
mag-15	0,00%	3,97%	€ 65.188,30	128,00	€ 625,53	€ 215,66	-€ 8,20	€ 3.073,63	€ 13,58
giu-15	0,00%	3,97%	€ 64.778,43	127,00	€ 625,53	€ 214,31	-€ 8,20	€ 3.079,01	€ 13,60
lug-15	0,00%	3,97%	€ 64.367,20	126,00	€ 625,53	€ 212,95	-€ 8,20	€ 3.084,41	€ 13,62
ago-15	0,00%	3,97%	€ 63.954,62	125,00	€ 625,53	€ 211,58	-€ 8,20	€ 3.089,84	€ 13,65
set-15	0,00%	3,97%	€ 63.540,67	124,00	€ 625,53	€ 210,21	-€ 8,20	€ 3.095,29	€ 13,67
ott-15	0,00%	3,97%	€ 63.125,35	123,00	€ 625,53	€ 208,84	-€ 8,20	€ 3.100,77	€ 13,70
nov-15	0,00%	3,97%	€ 62.708,65	122,00	€ 625,53	€ 207,46	-€ 8,20	€ 3.106,27	€ 13,72
dic-15	0,00%	3,97%	€ 62.290,58	121,00	€ 625,53	€ 206,08	-€ 8,20	€ 3.111,79	€ 13,74
gen-16	0,00%	3,97%	€ 61.871,13	120,00	€ 625,53	€ 204,69	-€ 8,20	€ 3.117,34	€ 13,77
feb-16	0,00%	3,97%	€ 61.450,28	119,00	€ 625,53	€ 203,30	-€ 8,20	€ 3.122,91	€ 13,79
mar-16	0,00%	3,97%	€ 61.028,05	118,00	€ 625,53	€ 201,90	-€ 8,20	€ 3.128,51	€ 13,82

apr-16	0,00%	3,97%	€ 60.604,42	117,00	€ 625,53	€ 200,50	-€ 8,20	€ 3.134,13	€ 13,84
mag-16	0,00%	3,97%	€ 60.179,38	116,00	€ 625,53	€ 199,09	-€ 8,20	€ 3.139,77	€ 13,87
giu-16	0,00%	3,97%	€ 59.752,94	115,00	€ 625,53	€ 197,68	-€ 8,20	€ 3.145,44	€ 13,89
lug-16	0,00%	3,97%	€ 59.325,09	114,00	€ 625,53	€ 196,27	-€ 8,20	€ 3.151,14	€ 13,92
ago-16	0,00%	3,97%	€ 58.895,83	113,00	€ 625,53	€ 194,85	-€ 8,20	€ 3.156,86	€ 13,94
set-16	0,00%	3,97%	€ 58.465,14	112,00	€ 625,53	€ 193,42	-€ 8,20	€ 3.162,61	€ 13,97
ott-16	0,00%	3,97%	€ 58.033,03	111,00	€ 625,53	€ 191,99	-€ 8,20	€ 3.168,38	€ 13,99
nov-16	0,00%	3,97%	€ 57.599,49	110,00	€ 625,53	€ 190,56	-€ 8,20	€ 3.174,18	€ 14,02
dic-16	0,00%	3,97%	€ 57.164,51	109,00	€ 625,53	€ 189,12	-€ 8,20	€ 3.180,00	€ 14,05
gen-17	0,00%	3,97%	€ 56.728,10	108,00	€ 625,53	€ 187,68	-€ 8,20	€ 3.185,85	€ 14,07
feb-17	0,00%	3,97%	€ 56.290,24	107,00	€ 625,53	€ 186,23	-€ 8,20	€ 3.191,72	€ 14,10
mar-17	0,00%	3,97%	€ 55.850,93	106,00	€ 625,53	€ 184,77	-€ 8,20	€ 3.197,62	€ 14,12
apr-17	0,00%	3,97%	€ 55.410,17	105,00	€ 625,53	€ 183,32	-€ 8,20	€ 3.203,55	€ 14,15
mag-17	0,00%	3,97%	€ 54.967,96	104,00	€ 625,53	€ 181,85	-€ 8,20	€ 3.209,50	€ 14,18
giu-17	0,00%	3,97%	€ 54.524,28	103,00	€ 625,53	€ 180,38	-€ 8,20	€ 3.215,48	€ 14,20
lug-17	0,00%	3,97%	€ 54.079,13	102,00	€ 625,53	€ 178,91	-€ 8,20	€ 3.221,49	€ 14,23
ago-17	0,00%	3,97%	€ 53.632,51	101,00	€ 625,53	€ 177,43	-€ 8,20	€ 3.227,52	€ 14,25
set-17	0,00%	3,97%	€ 53.184,41	100,00	€ 625,53	€ 175,95	-€ 8,20	€ 3.233,58	€ 14,28
ott-17	0,00%	3,97%	€ 52.734,82	99,00	€ 625,53	€ 174,46	-€ 8,20	€ 3.239,67	€ 14,31
nov-17	0,00%	3,97%	€ 52.283,76	98,00	€ 625,53	€ 172,97	-€ 8,20	€ 3.245,78	€ 14,34
dic-17	0,00%	3,97%	€ 51.831,19	97,00	€ 625,53	€ 171,47	-€ 8,20	€ 3.251,92	€ 14,36
gen-18	0,00%	3,97%	€ 51.377,14	96,00	€ 625,53	€ 169,97	-€ 8,20	€ 3.258,08	€ 14,39
feb-18	0,00%	3,97%	€ 50.921,58	95,00	€ 625,53	€ 168,47	-€ 8,20	€ 3.264,28	€ 14,42
mar-18	0,00%	3,97%	€ 50.464,51	94,00	€ 625,53	€ 166,95	-€ 8,20	€ 3.270,50	€ 14,44
apr-18	0,00%	3,97%	€ 50.005,93	93,00	€ 625,53	€ 165,44	-€ 8,20	€ 3.276,75	€ 14,47
mag-18	0,00%	3,97%	€ 49.545,83	92,00	€ 625,53	€ 163,91	-€ 8,20	€ 3.283,02	€ 14,50
giu-18	0,00%	3,97%	€ 49.084,21	91,00	€ 625,53	€ 162,39	-€ 8,20	€ 3.289,33	€ 14,53
lug-18	0,00%	3,97%	€ 48.621,07	90,00	€ 625,53	€ 160,85	-€ 8,20	€ 3.295,66	€ 14,56
ago-18	0,00%	3,97%	€ 48.156,39	89,00	€ 625,53	€ 159,32	-€ 8,20	€ 3.302,02	€ 14,58
set-18	0,00%	3,97%	€ 47.690,17	88,00	€ 625,53	€ 157,77	-€ 8,20	€ 3.308,41	€ 14,61
ott-18	0,00%	3,97%	€ 47.222,41	87,00	€ 625,53	€ 156,23	-€ 8,20	€ 3.314,82	€ 14,64
nov-18	0,00%	3,97%	€ 46.753,11	86,00	€ 625,53	€ 154,67	-€ 8,20	€ 3.321,27	€ 14,67
dic-18	0,00%	3,97%	€ 46.282,25	85,00	€ 625,53	€ 153,12	-€ 8,20	€ 3.327,74	€ 14,70
gen-19	0,00%	3,97%	€ 45.809,83	84,00	€ 625,53	€ 151,55	-€ 8,20	€ 3.334,24	€ 14,73
feb-19	0,00%	3,97%	€ 45.335,85	83,00	€ 625,53	€ 149,99	-€ 8,20	€ 3.340,77	€ 14,76
mar-19	0,00%	3,97%	€ 44.860,31	82,00	€ 625,53	€ 148,41	-€ 8,20	€ 3.347,33	€ 14,78
apr-19	0,00%	3,97%	€ 44.383,18	81,00	€ 625,53	€ 146,83	-€ 8,20	€ 3.353,92	€ 14,81
mag-19	0,00%	3,97%	€ 43.904,49	80,00	€ 625,53	€ 145,25	-€ 8,20	€ 3.360,53	€ 14,84
giu-19	0,00%	3,97%	€ 43.424,20	79,00	€ 625,53	€ 143,66	-€ 8,20	€ 3.367,18	€ 14,87
lug-19	0,00%	3,97%	€ 42.942,33	78,00	€ 625,53	€ 142,07	-€ 8,20	€ 3.373,86	€ 14,90
ago-19	0,00%	3,97%	€ 42.458,87	77,00	€ 625,53	€ 140,47	-€ 8,20	€ 3.380,56	€ 14,93
set-19	0,00%	3,97%	€ 41.973,80	76,00	€ 625,53	€ 138,86	-€ 8,20	€ 3.387,30	€ 14,96
ott-19	0,00%	3,97%	€ 41.487,13	75,00	€ 625,53	€ 137,25	-€ 8,20	€ 3.394,06	€ 14,99
nov-19	0,00%	3,97%	€ 40.998,85	74,00	€ 625,53	€ 135,64	-€ 8,20	€ 3.400,85	€ 15,02
dic-19	0,00%	3,97%	€ 40.508,96	73,00	€ 625,53	€ 134,02	-€ 8,20	€ 3.407,68	€ 15,05
gen-20	0,00%	3,97%	€ 40.017,44	72,00	€ 625,53	€ 132,39	-€ 8,20	€ 3.414,53	€ 15,08
feb-20	0,00%	3,97%	€ 39.524,30	71,00	€ 625,53	€ 130,76	-€ 8,20	€ 3.421,42	€ 15,11
mar-20	0,00%	3,97%	€ 39.029,52	70,00	€ 625,53	€ 129,12	-€ 8,20	€ 3.428,33	€ 15,14
apr-20	0,00%	3,97%	€ 38.533,11	69,00	€ 625,53	€ 127,48	-€ 8,20	€ 3.435,28	€ 15,17
mag-20	0,00%	3,97%	€ 38.035,06	68,00	€ 625,53	€ 125,83	-€ 8,20	€ 3.442,25	€ 15,20
giu-20	0,00%	3,97%	€ 37.535,36	67,00	€ 625,53	€ 124,18	-€ 8,20	€ 3.449,26	€ 15,23
lug-20	0,00%	3,97%	€ 37.034,01	66,00	€ 625,53	€ 122,52	-€ 8,20	€ 3.456,30	€ 15,27
ago-20	0,00%	3,97%	€ 36.530,99	65,00	€ 625,53	€ 120,86	-€ 8,20	€ 3.463,37	€ 15,30
set-20	0,00%	3,97%	€ 36.026,32	64,00	€ 625,53	€ 119,19	-€ 8,20	€ 3.470,47	€ 15,33
ott-20	0,00%	3,97%	€ 35.519,97	63,00	€ 625,53	€ 117,51	-€ 8,20	€ 3.477,60	€ 15,36
nov-20	0,00%	3,97%	€ 35.011,95	62,00	€ 625,53	€ 115,83	-€ 8,20	€ 3.484,76	€ 15,39
dic-20	0,00%	3,97%	€ 34.502,25	61,00	€ 625,53	€ 114,14	-€ 8,20	€ 3.491,96	€ 15,42
gen-21	0,00%	3,97%	€ 33.990,86	60,00	€ 625,53	€ 112,45	-€ 8,20	€ 3.499,19	€ 15,45
feb-21	0,00%	3,97%	€ 33.477,78	59,00	€ 625,53	€ 110,76	-€ 8,20	€ 3.506,44	€ 15,49
mar-21	0,00%	3,97%	€ 32.963,00	58,00	€ 625,53	€ 109,05	-€ 8,20	€ 3.513,74	€ 15,52
apr-21	0,00%	3,97%	€ 32.446,52	57,00	€ 625,53	€ 107,34	-€ 8,20	€ 3.521,06	€ 15,55
mag-21	0,00%	3,97%	€ 31.928,33	56,00	€ 625,53	€ 105,63	-€ 8,20	€ 3.528,41	€ 15,58
giu-21	0,00%	3,97%	€ 31.408,43	55,00	€ 625,53	€ 103,91	-€ 8,20	€ 3.535,80	€ 15,62
lug-21	0,00%	3,97%	€ 30.886,80	54,00	€ 625,53	€ 102,18	-€ 8,20	€ 3.543,22	€ 15,65
ago-21	0,00%	3,97%	€ 30.363,45	53,00	€ 625,53	€ 100,45	-€ 8,20	€ 3.550,67	€ 15,68
set-21	0,00%	3,97%	€ 29.838,37	52,00	€ 625,53	€ 98,72	-€ 8,20	€ 3.558,16	€ 15,72
ott-21	0,00%	3,97%	€ 29.311,55	51,00	€ 625,53	€ 96,97	-€ 8,20	€ 3.565,68	€ 15,75
nov-21	0,00%	3,97%	€ 28.782,99	50,00	€ 625,53	€ 95,22	-€ 8,20	€ 3.573,23	€ 15,78
dic-21	0,00%	3,97%	€ 28.252,68	49,00	€ 625,53	€ 93,47	-€ 8,20	€ 3.580,82	€ 15,82
gen-22	0,00%	3,97%	€ 27.720,62	48,00	€ 625,53	€ 91,71	-€ 8,20	€ 3.588,44	€ 15,85
feb-22	0,00%	3,97%	€ 27.186,80	47,00	€ 625,53	€ 89,94	-€ 8,20	€ 3.596,09	€ 15,88
mar-22	0,00%	3,97%	€ 26.651,20	46,00	€ 625,53	€ 88,17	-€ 8,20	€ 3.603,78	€ 15,92
apr-22	0,00%	3,97%	€ 26.113,84	45,00	€ 625,53	€ 86,39	-€ 8,20	€ 3.611,50	€ 15,95
mag-22	0,00%	3,97%	€ 25.574,70	44,00	€ 625,53	€ 84,61	-€ 8,20	€ 3.619,25	€ 15,99
giu-22	0,00%	3,97%	€ 25.033,78	43,00	€ 625,53	€ 82,82	-€ 8,20	€ 3.627,04	€ 16,02
lug-22	0,00%	3,97%	€ 24.491,07	42,00	€ 625,53	€ 81,02	-€ 8,20	€ 3.634,86	€ 16,05

ago-22	0,00%	3,97%	€ 23.946,56	41,00	€ 625,53	€ 79,22	-€ 8,20	€ 3.642,72	€ 16,09
set-22	0,00%	3,97%	€ 23.400,25	40,00	€ 625,53	€ 77,42	-€ 8,20	€ 3.650,61	€ 16,12
ott-22	0,00%	3,97%	€ 22.852,13	39,00	€ 625,53	€ 75,60	-€ 8,20	€ 3.658,54	€ 16,16
nov-22	0,00%	3,97%	€ 22.302,20	38,00	€ 625,53	€ 73,78	-€ 8,20	€ 3.666,50	€ 16,19
dic-22	0,00%	3,97%	€ 21.750,45	37,00	€ 625,53	€ 71,96	-€ 8,20	€ 3.674,50	€ 16,23
gen-23	0,00%	3,97%	€ 21.196,87	36,00	€ 625,53	€ 70,13	-€ 8,20	€ 3.682,53	€ 16,26
feb-23	0,00%	3,97%	€ 20.641,47	35,00	€ 625,53	€ 68,29	-€ 8,20	€ 3.690,60	€ 16,30
mar-23	0,00%	3,97%	€ 20.084,22	34,00	€ 625,53	€ 66,45	-€ 8,20	€ 3.698,71	€ 16,34
apr-23	0,00%	3,97%	€ 19.525,13	33,00	€ 625,53	€ 64,60	-€ 8,20	€ 3.706,85	€ 16,37
mag-23	0,00%	3,97%	€ 18.964,20	32,00	€ 625,53	€ 62,74	-€ 8,20	€ 3.715,02	€ 16,41
giu-23	0,00%	3,97%	€ 18.401,40	31,00	€ 625,53	€ 60,88	-€ 8,20	€ 3.723,23	€ 16,44
lug-23	0,00%	3,97%	€ 17.836,75	30,00	€ 625,53	€ 59,01	-€ 8,20	€ 3.731,48	€ 16,48
ago-23	0,00%	3,97%	€ 17.270,22	29,00	€ 625,53	€ 57,14	-€ 8,20	€ 3.739,77	€ 16,52
set-23	0,00%	3,97%	€ 16.701,83	28,00	€ 625,53	€ 55,26	-€ 8,20	€ 3.748,09	€ 16,55
ott-23	0,00%	3,97%	€ 16.131,55	27,00	€ 625,53	€ 53,37	-€ 8,20	€ 3.756,45	€ 16,59
nov-23	0,00%	3,97%	€ 15.559,38	26,00	€ 625,53	€ 51,48	-€ 8,20	€ 3.764,84	€ 16,63
dic-23	0,00%	3,97%	€ 14.985,33	25,00	€ 625,53	€ 49,58	-€ 8,20	€ 3.773,27	€ 16,67
gen-24	0,00%	3,97%	€ 14.409,37	24,00	€ 625,53	€ 47,67	-€ 8,20	€ 3.781,74	€ 16,70
feb-24	0,00%	3,97%	€ 13.831,51	23,00	€ 625,53	€ 45,76	-€ 8,20	€ 3.790,25	€ 16,74
mar-24	0,00%	3,97%	€ 13.251,73	22,00	€ 625,53	€ 43,84	-€ 8,20	€ 3.798,79	€ 16,78
apr-24	0,00%	3,97%	€ 12.670,04	21,00	€ 625,53	€ 41,92	-€ 8,20	€ 3.807,37	€ 16,82
mag-24	0,00%	3,97%	€ 12.086,42	20,00	€ 625,53	€ 39,99	-€ 8,20	€ 3.815,99	€ 16,85
giu-24	0,00%	3,97%	€ 11.500,88	19,00	€ 625,53	€ 38,05	-€ 8,20	€ 3.824,65	€ 16,89
lug-24	0,00%	3,97%	€ 10.913,39	18,00	€ 625,53	€ 36,11	-€ 8,20	€ 3.833,35	€ 16,93
ago-24	0,00%	3,97%	€ 10.323,96	17,00	€ 625,53	€ 34,16	-€ 8,20	€ 3.842,08	€ 16,97
set-24	0,00%	3,97%	€ 9.732,58	16,00	€ 625,53	€ 32,20	-€ 8,20	€ 3.850,85	€ 17,01
ott-24	0,00%	3,97%	€ 9.139,25	15,00	€ 625,53	€ 30,24	-€ 8,20	€ 3.859,67	€ 17,05
nov-24	0,00%	3,97%	€ 8.543,95	14,00	€ 625,53	€ 28,27	-€ 8,20	€ 3.868,52	€ 17,09
dic-24	0,00%	3,97%	€ 7.946,69	13,00	€ 625,53	€ 26,29	-€ 8,20	€ 3.877,41	€ 17,13
gen-25	0,00%	3,97%	€ 7.347,44	12,00	€ 625,53	€ 24,31	-€ 8,20	€ 3.886,34	€ 17,16
feb-25	0,00%	3,97%	€ 6.746,22	11,00	€ 625,53	€ 22,32	-€ 8,20	€ 3.895,30	€ 17,20
mar-25	0,00%	3,97%	€ 6.143,00	10,00	€ 625,53	€ 20,32	-€ 8,20	€ 3.904,31	€ 17,24
apr-25	0,00%	3,97%	€ 5.537,79	9,00	€ 625,53	€ 18,32	-€ 8,20	€ 3.913,36	€ 17,28
mag-25	0,00%	3,97%	€ 4.930,58	8,00	€ 625,53	€ 16,31	-€ 8,20	€ 3.922,45	€ 17,32
giu-25	0,00%	3,97%	€ 4.321,36	7,00	€ 625,53	€ 14,30	-€ 8,20	€ 3.931,58	€ 17,36
lug-25	0,00%	3,97%	€ 3.710,12	6,00	€ 625,53	€ 12,27	-€ 8,20	€ 3.940,74	€ 17,40
ago-25	0,00%	3,97%	€ 3.096,86	5,00	€ 625,53	€ 10,25	-€ 8,20	€ 3.949,95	€ 17,45
set-25	0,00%	3,97%	€ 2.481,57	4,00	€ 625,53	€ 8,21	-€ 8,20	€ 3.959,20	€ 17,49
ott-25	0,00%	3,97%	€ 1.864,25	3,00	€ 625,53	€ 6,17	-€ 8,20	€ 3.968,49	€ 17,53
nov-25	0,00%	3,97%	€ 1.244,89	2,00	€ 625,53	€ 4,12	-€ 8,20	€ 3.977,82	€ 17,57
dic-25	0,00%	3,97%	€ 623,47	1,00	€ 625,53	€ 2,06	-€ 8,20	€ 3.987,20	€ 17,61

Note:

Fino ad Aprile 2008, le variazioni dei tassi sono quelle effettivamente realizzate. Successivamente sono ipotesi.

(*) Il tasso effettivo del finanziamento accessorio sarà determinato sulla base del tasso IRS a 10 anni al momento della rinegoziazione il 5,30% rappresenta una stima verosimile sulla base del tasso di oggi

(**) L'allungamento del mutuo è stimato per difetto poiché è calcolato dividendo semplicemente l'importo finale del finanziamento per la nuova rata a tasso fisso (così come detto alla stampa dai rappresentanti dell'ABI) in realtà è logico attendersi che durante l'ammortamento del finanziamento accessorio si producano altri interessi (gli interessi, sugli interessi degli interessi...).