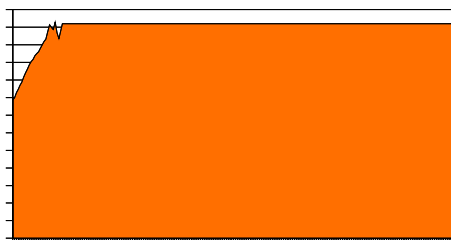


**Costo della "rinegoziazione-di-stato", ipotesi tassi invariati**

Andamento dei tassi ipotizzato



Importo del finanziamento collegato



Data di stipula	01/01/06
Capitale iniziale	100.000,00
Spread	1,25%
Tasso iniziale	2,68% 3,93%
Anni	20,00
Periodicità annuale	12,00

Dati per rinegoziazione			
Euribor 2006	3,27%	4,52%	
Nuova rata	€ 633,73		
Tasso fin. accessorio		5,30% (*)	
Interessi aggiuntivi	€ 11.509,27		16,26%
Rate aggiuntive	45,95	(**)	

Data	Variazione	Tasso	Capitale	Rate residue	Rata	Interessi
gen-06	0,00%	3,93%	100000	240,00	€ 602,30	327,5
feb-06	0,07%	4,00%	€ 99.725,20	239,00	€ 605,97	€ 332,42
mar-06	0,14%	4,14%	€ 99.451,65	238,00	€ 613,32	€ 343,11
apr-06	0,10%	4,24%	€ 99.181,44	237,00	€ 618,58	€ 350,44
mag-06	0,11%	4,35%	€ 98.913,31	236,00	€ 624,38	€ 358,56
giu-06	0,09%	4,44%	€ 98.647,49	235,00	€ 629,12	€ 365,00
lug-06	0,14%	4,58%	€ 98.383,36	234,00	€ 636,52	€ 375,50
ago-06	0,12%	4,70%	€ 98.122,34	233,00	€ 642,88	€ 384,31
set-06	0,11%	4,81%	€ 97.863,77	232,00	€ 648,72	€ 392,27
ott-06	0,12%	4,93%	€ 97.607,32	231,00	€ 655,10	€ 401,00
nov-06	0,09%	5,02%	€ 97.353,23	230,00	€ 659,89	€ 407,26
dic-06	0,06%	5,08%	€ 97.100,60	229,00	€ 663,08	€ 411,06
gen-07	0,11%	5,19%	€ 96.848,58	228,00	€ 668,93	€ 418,87
feb-07	0,06%	5,25%	€ 96.598,52	227,00	€ 672,13	€ 422,62
mar-07	0,05%	5,30%	€ 96.349,02	226,00	€ 674,78	€ 425,54
apr-07	0,09%	5,39%	€ 96.099,77	225,00	€ 679,56	€ 431,65
mag-07	0,10%	5,49%	€ 95.851,86	224,00	€ 684,88	€ 438,52
giu-07	0,10%	5,59%	€ 95.605,50	223,00	€ 690,20	€ 445,36
lug-07	0,07%	5,66%	€ 95.360,67	222,00	€ 693,92	€ 449,78
ago-07	0,21%	5,87%	€ 95.116,53	221,00	€ 705,11	€ 465,28
set-07	0,20%	6,07%	€ 94.876,71	220,00	€ 715,81	€ 479,92
ott-07	-0,08%	5,99%	€ 94.640,81	219,00	€ 711,54	€ 472,42
nov-07	-0,06%	5,93%	€ 94.401,69	218,00	€ 708,35	€ 466,50
dic-07	0,21%	6,14%	€ 94.159,84	217,00	€ 719,50	€ 481,78
gen-08	-0,30%	5,84%	€ 93.922,13	216,00	€ 703,66	€ 457,09
feb-08	-0,17%	5,67%	€ 93.675,56	215,00	€ 694,79	€ 442,62
mar-08	0,20%	5,87%	€ 93.423,38	214,00	€ 705,19	€ 457,00
apr-08	0,23%	6,10%	€ 93.175,19	213,00	€ 717,19	€ 473,64
mag-08	0,00%	6,10%	€ 92.931,63	212,00	€ 717,19	€ 472,40
giu-08	0,00%	6,10%	€ 92.686,84	211,00	€ 717,19	€ 471,16
lug-08	0,00%	6,10%	€ 92.440,81	210,00	€ 717,19	€ 469,91
ago-08	0,00%	6,10%	€ 92.193,52	209,00	€ 717,19	€ 468,65
set-08	0,00%	6,10%	€ 91.944,97	208,00	€ 717,19	€ 467,39
ott-08	0,00%	6,10%	€ 91.695,16	207,00	€ 717,19	€ 466,12
nov-08	0,00%	6,10%	€ 91.444,09	206,00	€ 717,19	€ 464,84
dic-08	0,00%	6,10%	€ 91.191,73	205,00	€ 717,19	€ 463,56
gen-09	0,00%	6,10%	€ 90.938,10	204,00	€ 717,19	€ 462,27
feb-09	0,00%	6,10%	€ 90.683,17	203,00	€ 717,19	€ 460,97
mar-09	0,00%	6,10%	€ 90.426,95	202,00	€ 717,19	€ 459,67
apr-09	0,00%	6,10%	€ 90.169,42	201,00	€ 717,19	€ 458,36
mag-09	0,00%	6,10%	€ 89.910,59	200,00	€ 717,19	€ 457,05
giu-09	0,00%	6,10%	€ 89.650,44	199,00	€ 717,19	€ 455,72
lug-09	0,00%	6,10%	€ 89.388,97	198,00	€ 717,19	€ 454,39
ago-09	0,00%	6,10%	€ 89.126,17	197,00	€ 717,19	€ 453,06
set-09	0,00%	6,10%	€ 88.862,03	196,00	€ 717,19	€ 451,72
ott-09	0,00%	6,10%	€ 88.596,55	195,00	€ 717,19	€ 450,37
nov-09	0,00%	6,10%	€ 88.329,72	194,00	€ 717,19	€ 449,01

Avvio della rinegoziazione			
Differenza	Fin. Accessorio	Interessi	
€ 83,47	€ 83,47	€ 0,37	
€ 83,47	€ 167,30	€ 0,74	
€ 83,47	€ 251,50	€ 1,11	
€ 83,47	€ 336,08	€ 1,48	
€ 83,47	€ 421,03	€ 1,86	
€ 83,47	€ 506,36	€ 2,24	
€ 83,47	€ 592,06	€ 2,61	
€ 83,47	€ 678,14	€ 3,00	
€ 83,47	€ 764,60	€ 3,38	
€ 83,47	€ 851,44	€ 3,76	
€ 83,47	€ 938,67	€ 4,15	
€ 83,47	€ 1.026,28	€ 4,53	
€ 83,47	€ 1.114,28	€ 4,92	
€ 83,47	€ 1.202,66	€ 5,31	
€ 83,47	€ 1.291,44	€ 5,70	
€ 83,47	€ 1.380,61	€ 6,10	
€ 83,47	€ 1.470,17	€ 6,49	
€ 83,47	€ 1.560,13	€ 6,89	

dic-09	0,00%	6,10%	€ 88.061,54	193,00	€ 717,19	€ 447,65	€ 83,47	€ 1.650,49	€ 7,29
gen-10	0,00%	6,10%	€ 87.791,99	192,00	€ 717,19	€ 446,28	€ 83,47	€ 1.741,24	€ 7,69
feb-10	0,00%	6,10%	€ 87.521,07	191,00	€ 717,19	€ 444,90	€ 83,47	€ 1.832,40	€ 8,09
mar-10	0,00%	6,10%	€ 87.248,77	190,00	€ 717,19	€ 443,51	€ 83,47	€ 1.923,96	€ 8,50
apr-10	0,00%	6,10%	€ 86.975,09	189,00	€ 717,19	€ 442,12	€ 83,47	€ 2.015,92	€ 8,90
mag-10	0,00%	6,10%	€ 86.700,02	188,00	€ 717,19	€ 440,73	€ 83,47	€ 2.108,29	€ 9,31
giu-10	0,00%	6,10%	€ 86.423,55	187,00	€ 717,19	€ 439,32	€ 83,47	€ 2.201,07	€ 9,72
lug-10	0,00%	6,10%	€ 86.145,67	186,00	€ 717,19	€ 437,91	€ 83,47	€ 2.294,25	€ 10,13
ago-10	0,00%	6,10%	€ 85.866,39	185,00	€ 717,19	€ 436,49	€ 83,47	€ 2.387,85	€ 10,55
set-10	0,00%	6,10%	€ 85.585,68	184,00	€ 717,19	€ 435,06	€ 83,47	€ 2.481,86	€ 10,96
ott-10	0,00%	6,10%	€ 85.303,54	183,00	€ 717,19	€ 433,63	€ 83,47	€ 2.576,29	€ 11,38
nov-10	0,00%	6,10%	€ 85.019,98	182,00	€ 717,19	€ 432,18	€ 83,47	€ 2.671,13	€ 11,80
dic-10	0,00%	6,10%	€ 84.734,97	181,00	€ 717,19	€ 430,74	€ 83,47	€ 2.766,40	€ 12,22
gen-11	0,00%	6,10%	€ 84.448,51	180,00	€ 717,19	€ 429,28	€ 83,47	€ 2.862,08	€ 12,64
feb-11	0,00%	6,10%	€ 84.160,59	179,00	€ 717,19	€ 427,82	€ 83,47	€ 2.958,19	€ 13,07
mar-11	0,00%	6,10%	€ 83.871,21	178,00	€ 717,19	€ 426,35	€ 83,47	€ 3.054,72	€ 13,49
apr-11	0,00%	6,10%	€ 83.580,36	177,00	€ 717,19	€ 424,87	€ 83,47	€ 3.151,68	€ 13,92
mag-11	0,00%	6,10%	€ 83.288,04	176,00	€ 717,19	€ 423,38	€ 83,47	€ 3.249,06	€ 14,35
giu-11	0,00%	6,10%	€ 82.994,22	175,00	€ 717,19	€ 421,89	€ 83,47	€ 3.346,88	€ 14,78
lug-11	0,00%	6,10%	€ 82.698,91	174,00	€ 717,19	€ 420,39	€ 83,47	€ 3.445,12	€ 15,22
ago-11	0,00%	6,10%	€ 82.402,10	173,00	€ 717,19	€ 418,88	€ 83,47	€ 3.543,81	€ 15,65
set-11	0,00%	6,10%	€ 82.103,79	172,00	€ 717,19	€ 417,36	€ 83,47	€ 3.642,92	€ 16,09
ott-11	0,00%	6,10%	€ 81.803,95	171,00	€ 717,19	€ 415,84	€ 83,47	€ 3.742,48	€ 16,53
nov-11	0,00%	6,10%	€ 81.502,59	170,00	€ 717,19	€ 414,30	€ 83,47	€ 3.842,47	€ 16,97
dic-11	0,00%	6,10%	€ 81.199,70	169,00	€ 717,19	€ 412,77	€ 83,47	€ 3.942,91	€ 17,41
gen-12	0,00%	6,10%	€ 80.895,27	168,00	€ 717,19	€ 411,22	€ 83,47	€ 4.043,79	€ 17,86
feb-12	0,00%	6,10%	€ 80.589,30	167,00	€ 717,19	€ 409,66	€ 83,47	€ 4.145,12	€ 18,31
mar-12	0,00%	6,10%	€ 80.281,76	166,00	€ 717,19	€ 408,10	€ 83,47	€ 4.246,89	€ 18,76
apr-12	0,00%	6,10%	€ 79.972,67	165,00	€ 717,19	€ 406,53	€ 83,47	€ 4.349,11	€ 19,21
mag-12	0,00%	6,10%	€ 79.662,00	164,00	€ 717,19	€ 404,95	€ 83,47	€ 4.451,78	€ 19,66
giu-12	0,00%	6,10%	€ 79.349,76	163,00	€ 717,19	€ 403,36	€ 83,47	€ 4.554,91	€ 20,12
lug-12	0,00%	6,10%	€ 79.035,92	162,00	€ 717,19	€ 401,77	€ 83,47	€ 4.658,50	€ 20,58
ago-12	0,00%	6,10%	€ 78.720,49	161,00	€ 717,19	€ 400,16	€ 83,47	€ 4.762,54	€ 21,03
set-12	0,00%	6,10%	€ 78.403,46	160,00	€ 717,19	€ 398,55	€ 83,47	€ 4.867,04	€ 21,50
ott-12	0,00%	6,10%	€ 78.084,82	159,00	€ 717,19	€ 396,93	€ 83,47	€ 4.972,00	€ 21,96
nov-12	0,00%	6,10%	€ 77.764,55	158,00	€ 717,19	€ 395,30	€ 83,47	€ 5.077,42	€ 22,43
dic-12	0,00%	6,10%	€ 77.442,66	157,00	€ 717,19	€ 393,67	€ 83,47	€ 5.183,31	€ 22,89
gen-13	0,00%	6,10%	€ 77.119,13	156,00	€ 717,19	€ 392,02	€ 83,47	€ 5.289,67	€ 23,36
feb-13	0,00%	6,10%	€ 76.793,96	155,00	€ 717,19	€ 390,37	€ 83,47	€ 5.396,50	€ 23,83
mar-13	0,00%	6,10%	€ 76.467,13	154,00	€ 717,19	€ 388,71	€ 83,47	€ 5.503,80	€ 24,31
apr-13	0,00%	6,10%	€ 76.138,65	153,00	€ 717,19	€ 387,04	€ 83,47	€ 5.611,57	€ 24,78
mag-13	0,00%	6,10%	€ 75.808,49	152,00	€ 717,19	€ 385,36	€ 83,47	€ 5.719,82	€ 25,26
giu-13	0,00%	6,10%	€ 75.476,65	151,00	€ 717,19	€ 383,67	€ 83,47	€ 5.828,55	€ 25,74
lug-13	0,00%	6,10%	€ 75.143,13	150,00	€ 717,19	€ 381,98	€ 83,47	€ 5.937,76	€ 26,23
ago-13	0,00%	6,10%	€ 74.807,92	149,00	€ 717,19	€ 380,27	€ 83,47	€ 6.047,45	€ 26,71
set-13	0,00%	6,10%	€ 74.470,99	148,00	€ 717,19	€ 378,56	€ 83,47	€ 6.157,63	€ 27,20
ott-13	0,00%	6,10%	€ 74.132,36	147,00	€ 717,19	€ 376,84	€ 83,47	€ 6.268,29	€ 27,68
nov-13	0,00%	6,10%	€ 73.792,00	146,00	€ 717,19	€ 375,11	€ 83,47	€ 6.379,44	€ 28,18
dic-13	0,00%	6,10%	€ 73.449,92	145,00	€ 717,19	€ 373,37	€ 83,47	€ 6.491,08	€ 28,67
gen-14	0,00%	6,10%	€ 73.106,09	144,00	€ 717,19	€ 371,62	€ 83,47	€ 6.603,21	€ 29,16
feb-14	0,00%	6,10%	€ 72.760,52	143,00	€ 717,19	€ 369,87	€ 83,47	€ 6.715,84	€ 29,66
mar-14	0,00%	6,10%	€ 72.413,19	142,00	€ 717,19	€ 368,10	€ 83,47	€ 6.828,97	€ 30,16
apr-14	0,00%	6,10%	€ 72.064,10	141,00	€ 717,19	€ 366,33	€ 83,47	€ 6.942,60	€ 30,66
mag-14	0,00%	6,10%	€ 71.713,23	140,00	€ 717,19	€ 364,54	€ 83,47	€ 7.056,73	€ 31,17
giu-14	0,00%	6,10%	€ 71.360,58	139,00	€ 717,19	€ 362,75	€ 83,47	€ 7.171,36	€ 31,67
lug-14	0,00%	6,10%	€ 71.006,13	138,00	€ 717,19	€ 360,95	€ 83,47	€ 7.286,50	€ 32,18
ago-14	0,00%	6,10%	€ 70.649,88	137,00	€ 717,19	€ 359,14	€ 83,47	€ 7.402,15	€ 32,69
set-14	0,00%	6,10%	€ 70.291,83	136,00	€ 717,19	€ 357,32	€ 83,47	€ 7.518,30	€ 33,21
ott-14	0,00%	6,10%	€ 69.931,95	135,00	€ 717,19	€ 355,49	€ 83,47	€ 7.634,98	€ 33,72
nov-14	0,00%	6,10%	€ 69.570,24	134,00	€ 717,19	€ 353,65	€ 83,47	€ 7.752,16	€ 34,24
dic-14	0,00%	6,10%	€ 69.206,69	133,00	€ 717,19	€ 351,80	€ 83,47	€ 7.869,87	€ 34,76
gen-15	0,00%	6,10%	€ 68.841,30	132,00	€ 717,19	€ 349,94	€ 83,47	€ 7.988,09	€ 35,28
feb-15	0,00%	6,10%	€ 68.474,05	131,00	€ 717,19	€ 348,08	€ 83,47	€ 8.106,84	€ 35,81
mar-15	0,00%	6,10%	€ 68.104,93	130,00	€ 717,19	€ 346,20	€ 83,47	€ 8.226,11	€ 36,33
apr-15	0,00%	6,10%	€ 67.733,93	129,00	€ 717,19	€ 344,31	€ 83,47	€ 8.345,90	€ 36,86
mag-15	0,00%	6,10%	€ 67.361,05	128,00	€ 717,19	€ 342,42	€ 83,47	€ 8.466,23	€ 37,39
giu-15	0,00%	6,10%	€ 66.986,28	127,00	€ 717,19	€ 340,51	€ 83,47	€ 8.587,09	€ 37,93
lug-15	0,00%	6,10%	€ 66.609,60	126,00	€ 717,19	€ 338,60	€ 83,47	€ 8.708,48	€ 38,46
ago-15	0,00%	6,10%	€ 66.231,00	125,00	€ 717,19	€ 336,67	€ 83,47	€ 8.830,41	€ 39,00
set-15	0,00%	6,10%	€ 65.850,48	124,00	€ 717,19	€ 334,74	€ 83,47	€ 8.952,88	€ 39,54
ott-15	0,00%	6,10%	€ 65.468,02	123,00	€ 717,19	€ 332,80	€ 83,47	€ 9.075,88	€ 40,09
nov-15	0,00%	6,10%	€ 65.083,63	122,00	€ 717,19	€ 330,84	€ 83,47	€ 9.199,43	€ 40,63
dic-15	0,00%	6,10%	€ 64.697,27	121,00	€ 717,19	€ 328,88	€ 83,47	€ 9.323,53	€ 41,18
gen-16	0,00%	6,10%	€ 64.308,95	120,00	€ 717,19	€ 326,90	€ 83,47	€ 9.448,17	€ 41,73
feb-16	0,00%	6,10%	€ 63.918,66	119,00	€ 717,19	€ 324,92	€ 83,47	€ 9.573,37	€ 42,28
mar-16	0,00%	6,10%	€ 63.526,39	118,00	€ 717,19	€ 322,93	€ 83,47	€ 9.699,12	€ 42,84

apr-16	0,00%	6,10%	€ 63.132,12	117,00	€ 717,19	€ 320,92	€ 83,47	€ 9.825,42	€ 43,40
mag-16	0,00%	6,10%	€ 62.735,85	116,00	€ 717,19	€ 318,91	€ 83,47	€ 9.952,28	€ 43,96
giu-16	0,00%	6,10%	€ 62.337,56	115,00	€ 717,19	€ 316,88	€ 83,47	€ 10.079,70	€ 44,52
lug-16	0,00%	6,10%	€ 61.937,25	114,00	€ 717,19	€ 314,85	€ 83,47	€ 10.207,69	€ 45,08
ago-16	0,00%	6,10%	€ 61.534,90	113,00	€ 717,19	€ 312,80	€ 83,47	€ 10.336,24	€ 45,65
set-16	0,00%	6,10%	€ 61.130,51	112,00	€ 717,19	€ 310,75	€ 83,47	€ 10.465,35	€ 46,22
ott-16	0,00%	6,10%	€ 60.724,06	111,00	€ 717,19	€ 308,68	€ 83,47	€ 10.595,04	€ 46,79
nov-16	0,00%	6,10%	€ 60.315,54	110,00	€ 717,19	€ 306,60	€ 83,47	€ 10.725,30	€ 47,37
dic-16	0,00%	6,10%	€ 59.904,95	109,00	€ 717,19	€ 304,52	€ 83,47	€ 10.856,14	€ 47,95
gen-17	0,00%	6,10%	€ 59.492,27	108,00	€ 717,19	€ 302,42	€ 83,47	€ 10.987,55	€ 48,53
feb-17	0,00%	6,10%	€ 59.077,50	107,00	€ 717,19	€ 300,31	€ 83,47	€ 11.119,54	€ 49,11
mar-17	0,00%	6,10%	€ 58.660,61	106,00	€ 717,19	€ 298,19	€ 83,47	€ 11.252,12	€ 49,70
apr-17	0,00%	6,10%	€ 58.241,61	105,00	€ 717,19	€ 296,06	€ 83,47	€ 11.385,28	€ 50,29
mag-17	0,00%	6,10%	€ 57.820,48	104,00	€ 717,19	€ 293,92	€ 83,47	€ 11.519,03	€ 50,88
giu-17	0,00%	6,10%	€ 57.397,20	103,00	€ 717,19	€ 291,77	€ 83,47	€ 11.653,37	€ 51,47
lug-17	0,00%	6,10%	€ 56.971,78	102,00	€ 717,19	€ 289,61	€ 83,47	€ 11.788,31	€ 52,07
ago-17	0,00%	6,10%	€ 56.544,19	101,00	€ 717,19	€ 287,43	€ 83,47	€ 11.923,84	€ 52,66
set-17	0,00%	6,10%	€ 56.114,43	100,00	€ 717,19	€ 285,25	€ 83,47	€ 12.059,97	€ 53,26
ott-17	0,00%	6,10%	€ 55.682,48	99,00	€ 717,19	€ 283,05	€ 83,47	€ 12.196,70	€ 53,87
nov-17	0,00%	6,10%	€ 55.248,34	98,00	€ 717,19	€ 280,85	€ 83,47	€ 12.334,03	€ 54,48
dic-17	0,00%	6,10%	€ 54.811,99	97,00	€ 717,19	€ 278,63	€ 83,47	€ 12.471,97	€ 55,08
gen-18	0,00%	6,10%	€ 54.373,42	96,00	€ 717,19	€ 276,40	€ 83,47	€ 12.610,52	€ 55,70
feb-18	0,00%	6,10%	€ 53.932,62	95,00	€ 717,19	€ 274,16	€ 83,47	€ 12.749,69	€ 56,31
mar-18	0,00%	6,10%	€ 53.489,59	94,00	€ 717,19	€ 271,91	€ 83,47	€ 12.889,46	€ 56,93
apr-18	0,00%	6,10%	€ 53.044,30	93,00	€ 717,19	€ 269,64	€ 83,47	€ 13.029,86	€ 57,55
mag-18	0,00%	6,10%	€ 52.596,74	92,00	€ 717,19	€ 267,37	€ 83,47	€ 13.170,87	€ 58,17
giu-18	0,00%	6,10%	€ 52.146,92	91,00	€ 717,19	€ 265,08	€ 83,47	€ 13.312,51	€ 58,80
lug-18	0,00%	6,10%	€ 51.694,80	90,00	€ 717,19	€ 262,78	€ 83,47	€ 13.454,77	€ 59,43
ago-18	0,00%	6,10%	€ 51.240,39	89,00	€ 717,19	€ 260,47	€ 83,47	€ 13.597,66	€ 60,06
set-18	0,00%	6,10%	€ 50.783,67	88,00	€ 717,19	€ 258,15	€ 83,47	€ 13.741,18	€ 60,69
ott-18	0,00%	6,10%	€ 50.324,62	87,00	€ 717,19	€ 255,82	€ 83,47	€ 13.885,34	€ 61,33
nov-18	0,00%	6,10%	€ 49.863,24	86,00	€ 717,19	€ 253,47	€ 83,47	€ 14.030,13	€ 61,97
dic-18	0,00%	6,10%	€ 49.399,52	85,00	€ 717,19	€ 251,11	€ 83,47	€ 14.175,56	€ 62,61
gen-19	0,00%	6,10%	€ 48.933,44	84,00	€ 717,19	€ 248,74	€ 83,47	€ 14.321,64	€ 63,25
feb-19	0,00%	6,10%	€ 48.464,99	83,00	€ 717,19	€ 246,36	€ 83,47	€ 14.468,36	€ 63,90
mar-19	0,00%	6,10%	€ 47.994,16	82,00	€ 717,19	€ 243,97	€ 83,47	€ 14.615,72	€ 64,55
apr-19	0,00%	6,10%	€ 47.520,93	81,00	€ 717,19	€ 241,56	€ 83,47	€ 14.763,74	€ 65,21
mag-19	0,00%	6,10%	€ 47.045,30	80,00	€ 717,19	€ 239,15	€ 83,47	€ 14.912,41	€ 65,86
giu-19	0,00%	6,10%	€ 46.567,25	79,00	€ 717,19	€ 236,72	€ 83,47	€ 15.061,74	€ 66,52
lug-19	0,00%	6,10%	€ 46.086,78	78,00	€ 717,19	€ 234,27	€ 83,47	€ 15.211,73	€ 67,19
ago-19	0,00%	6,10%	€ 45.603,86	77,00	€ 717,19	€ 231,82	€ 83,47	€ 15.362,38	€ 67,85
set-19	0,00%	6,10%	€ 45.118,48	76,00	€ 717,19	€ 229,35	€ 83,47	€ 15.513,70	€ 68,52
ott-19	0,00%	6,10%	€ 44.630,64	75,00	€ 717,19	€ 226,87	€ 83,47	€ 15.665,68	€ 69,19
nov-19	0,00%	6,10%	€ 44.140,31	74,00	€ 717,19	€ 224,38	€ 83,47	€ 15.818,34	€ 69,86
dic-19	0,00%	6,10%	€ 43.647,50	73,00	€ 717,19	€ 221,87	€ 83,47	€ 15.971,67	€ 70,54
gen-20	0,00%	6,10%	€ 43.152,18	72,00	€ 717,19	€ 219,36	€ 83,47	€ 16.125,67	€ 71,22
feb-20	0,00%	6,10%	€ 42.654,34	71,00	€ 717,19	€ 216,83	€ 83,47	€ 16.280,36	€ 71,90
mar-20	0,00%	6,10%	€ 42.153,97	70,00	€ 717,19	€ 214,28	€ 83,47	€ 16.435,73	€ 72,59
apr-20	0,00%	6,10%	€ 41.651,06	69,00	€ 717,19	€ 211,73	€ 83,47	€ 16.591,79	€ 73,28
mag-20	0,00%	6,10%	€ 41.145,59	68,00	€ 717,19	€ 209,16	€ 83,47	€ 16.748,53	€ 73,97
giu-20	0,00%	6,10%	€ 40.637,55	67,00	€ 717,19	€ 206,57	€ 83,47	€ 16.905,97	€ 74,67
lug-20	0,00%	6,10%	€ 40.126,93	66,00	€ 717,19	€ 203,98	€ 83,47	€ 17.064,11	€ 75,37
ago-20	0,00%	6,10%	€ 39.613,72	65,00	€ 717,19	€ 201,37	€ 83,47	€ 17.222,94	€ 76,07
set-20	0,00%	6,10%	€ 39.097,89	64,00	€ 717,19	€ 198,75	€ 83,47	€ 17.382,47	€ 76,77
ott-20	0,00%	6,10%	€ 38.579,44	63,00	€ 717,19	€ 196,11	€ 83,47	€ 17.542,71	€ 77,48
nov-20	0,00%	6,10%	€ 38.058,36	62,00	€ 717,19	€ 193,46	€ 83,47	€ 17.703,66	€ 78,19
dic-20	0,00%	6,10%	€ 37.534,63	61,00	€ 717,19	€ 190,80	€ 83,47	€ 17.865,31	€ 78,91
gen-21	0,00%	6,10%	€ 37.008,24	60,00	€ 717,19	€ 188,13	€ 83,47	€ 18.027,68	€ 79,62
feb-21	0,00%	6,10%	€ 36.479,17	59,00	€ 717,19	€ 185,44	€ 83,47	€ 18.190,77	€ 80,34
mar-21	0,00%	6,10%	€ 35.947,41	58,00	€ 717,19	€ 182,73	€ 83,47	€ 18.354,58	€ 81,07
apr-21	0,00%	6,10%	€ 35.412,94	57,00	€ 717,19	€ 180,02	€ 83,47	€ 18.519,11	€ 81,79
mag-21	0,00%	6,10%	€ 34.875,76	56,00	€ 717,19	€ 177,29	€ 83,47	€ 18.684,37	€ 82,52
giu-21	0,00%	6,10%	€ 34.335,85	55,00	€ 717,19	€ 174,54	€ 83,47	€ 18.850,36	€ 83,26
lug-21	0,00%	6,10%	€ 33.793,20	54,00	€ 717,19	€ 171,78	€ 83,47	€ 19.017,08	€ 83,99
ago-21	0,00%	6,10%	€ 33.247,79	53,00	€ 717,19	€ 169,01	€ 83,47	€ 19.184,54	€ 84,73
set-21	0,00%	6,10%	€ 32.699,60	52,00	€ 717,19	€ 166,22	€ 83,47	€ 19.352,73	€ 85,47
ott-21	0,00%	6,10%	€ 32.148,63	51,00	€ 717,19	€ 163,42	€ 83,47	€ 19.521,67	€ 86,22
nov-21	0,00%	6,10%	€ 31.594,86	50,00	€ 717,19	€ 160,61	€ 83,47	€ 19.691,36	€ 86,97
dic-21	0,00%	6,10%	€ 31.038,27	49,00	€ 717,19	€ 157,78	€ 83,47	€ 19.861,79	€ 87,72
gen-22	0,00%	6,10%	€ 30.478,85	48,00	€ 717,19	€ 154,93	€ 83,47	€ 20.032,98	€ 88,48
feb-22	0,00%	6,10%	€ 29.916,59	47,00	€ 717,19	€ 152,08	€ 83,47	€ 20.204,93	€ 89,24
mar-22	0,00%	6,10%	€ 29.351,47	46,00	€ 717,19	€ 149,20	€ 83,47	€ 20.377,63	€ 90,00
apr-22	0,00%	6,10%	€ 28.783,48	45,00	€ 717,19	€ 146,32	€ 83,47	€ 20.551,10	€ 90,77
mag-22	0,00%	6,10%	€ 28.212,60	44,00	€ 717,19	€ 143,41	€ 83,47	€ 20.725,33	€ 91,54
giu-22	0,00%	6,10%	€ 27.638,82	43,00	€ 717,19	€ 140,50	€ 83,47	€ 20.900,33	€ 92,31
lug-22	0,00%	6,10%	€ 27.062,12	42,00	€ 717,19	€ 137,57	€ 83,47	€ 21.076,11	€ 93,09

ago-22	0,00%	6,10%	€ 26.482,49	41,00	€ 717,19	€ 134,62	€ 83,47	€ 21.252,66	€ 93,87
set-22	0,00%	6,10%	€ 25.899,92	40,00	€ 717,19	€ 131,66	€ 83,47	€ 21.429,99	€ 94,65
ott-22	0,00%	6,10%	€ 25.314,38	39,00	€ 717,19	€ 128,68	€ 83,47	€ 21.608,11	€ 95,44
nov-22	0,00%	6,10%	€ 24.725,87	38,00	€ 717,19	€ 125,69	€ 83,47	€ 21.787,01	€ 96,23
dic-22	0,00%	6,10%	€ 24.134,36	37,00	€ 717,19	€ 122,68	€ 83,47	€ 21.966,70	€ 97,02
gen-23	0,00%	6,10%	€ 23.539,85	36,00	€ 717,19	€ 119,66	€ 83,47	€ 22.147,18	€ 97,82
feb-23	0,00%	6,10%	€ 22.942,32	35,00	€ 717,19	€ 116,62	€ 83,47	€ 22.328,47	€ 98,62
mar-23	0,00%	6,10%	€ 22.341,75	34,00	€ 717,19	€ 113,57	€ 83,47	€ 22.510,55	€ 99,42
apr-23	0,00%	6,10%	€ 21.738,12	33,00	€ 717,19	€ 110,50	€ 83,47	€ 22.693,44	€ 100,23
mag-23	0,00%	6,10%	€ 21.131,43	32,00	€ 717,19	€ 107,42	€ 83,47	€ 22.877,13	€ 101,04
giu-23	0,00%	6,10%	€ 20.521,65	31,00	€ 717,19	€ 104,32	€ 83,47	€ 23.061,64	€ 101,86
lug-23	0,00%	6,10%	€ 19.908,78	30,00	€ 717,19	€ 101,20	€ 83,47	€ 23.246,96	€ 102,67
ago-23	0,00%	6,10%	€ 19.292,78	29,00	€ 717,19	€ 98,07	€ 83,47	€ 23.433,10	€ 103,50
set-23	0,00%	6,10%	€ 18.673,66	28,00	€ 717,19	€ 94,92	€ 83,47	€ 23.620,06	€ 104,32
ott-23	0,00%	6,10%	€ 18.051,39	27,00	€ 717,19	€ 91,76	€ 83,47	€ 23.807,85	€ 105,15
nov-23	0,00%	6,10%	€ 17.425,96	26,00	€ 717,19	€ 88,58	€ 83,47	€ 23.996,46	€ 105,98
dic-23	0,00%	6,10%	€ 16.797,34	25,00	€ 717,19	€ 85,39	€ 83,47	€ 24.185,91	€ 106,82
gen-24	0,00%	6,10%	€ 16.165,53	24,00	€ 717,19	€ 82,17	€ 83,47	€ 24.376,20	€ 107,66
feb-24	0,00%	6,10%	€ 15.530,51	23,00	€ 717,19	€ 78,95	€ 83,47	€ 24.567,33	€ 108,51
mar-24	0,00%	6,10%	€ 14.892,27	22,00	€ 717,19	€ 75,70	€ 83,47	€ 24.759,30	€ 109,35
apr-24	0,00%	6,10%	€ 14.250,77	21,00	€ 717,19	€ 72,44	€ 83,47	€ 24.952,12	€ 110,21
mag-24	0,00%	6,10%	€ 13.606,02	20,00	€ 717,19	€ 69,16	€ 83,47	€ 25.145,79	€ 111,06
giu-24	0,00%	6,10%	€ 12.957,99	19,00	€ 717,19	€ 65,87	€ 83,47	€ 25.340,31	€ 111,92
lug-24	0,00%	6,10%	€ 12.306,66	18,00	€ 717,19	€ 62,56	€ 83,47	€ 25.535,70	€ 112,78
ago-24	0,00%	6,10%	€ 11.652,03	17,00	€ 717,19	€ 59,23	€ 83,47	€ 25.731,95	€ 113,65
set-24	0,00%	6,10%	€ 10.994,06	16,00	€ 717,19	€ 55,89	€ 83,47	€ 25.929,06	€ 114,52
ott-24	0,00%	6,10%	€ 10.332,75	15,00	€ 717,19	€ 52,52	€ 83,47	€ 26.127,05	€ 115,39
nov-24	0,00%	6,10%	€ 9.668,08	14,00	€ 717,19	€ 49,15	€ 83,47	€ 26.325,91	€ 116,27
dic-24	0,00%	6,10%	€ 9.000,04	13,00	€ 717,19	€ 45,75	€ 83,47	€ 26.525,65	€ 117,15
gen-25	0,00%	6,10%	€ 8.328,59	12,00	€ 717,19	€ 42,34	€ 83,47	€ 26.726,27	€ 118,04
feb-25	0,00%	6,10%	€ 7.653,73	11,00	€ 717,19	€ 38,91	€ 83,47	€ 26.927,77	€ 118,93
mar-25	0,00%	6,10%	€ 6.975,44	10,00	€ 717,19	€ 35,46	€ 83,47	€ 27.130,17	€ 119,82
apr-25	0,00%	6,10%	€ 6.293,71	9,00	€ 717,19	€ 31,99	€ 83,47	€ 27.333,46	€ 120,72
mag-25	0,00%	6,10%	€ 5.608,51	8,00	€ 717,19	€ 28,51	€ 83,47	€ 27.537,65	€ 121,62
giu-25	0,00%	6,10%	€ 4.919,82	7,00	€ 717,19	€ 25,01	€ 83,47	€ 27.742,74	€ 122,53
lug-25	0,00%	6,10%	€ 4.227,64	6,00	€ 717,19	€ 21,49	€ 83,47	€ 27.948,73	€ 123,44
ago-25	0,00%	6,10%	€ 3.531,93	5,00	€ 717,19	€ 17,95	€ 83,47	€ 28.155,64	€ 124,35
set-25	0,00%	6,10%	€ 2.832,69	4,00	€ 717,19	€ 14,40	€ 83,47	€ 28.363,46	€ 125,27
ott-25	0,00%	6,10%	€ 2.129,89	3,00	€ 717,19	€ 10,83	€ 83,47	€ 28.572,20	€ 126,19
nov-25	0,00%	6,10%	€ 1.423,53	2,00	€ 717,19	€ 7,24	€ 83,47	€ 28.781,86	€ 127,12
dic-25	0,00%	6,10%	€ 713,57	1,00	€ 717,19	€ 3,63	€ 83,47	€ 28.992,44	€ 128,05

Note:

Fino ad Aprile 2008, le variazioni dei tassi sono quelle effettivamente realizzate. Successivamente sono ipotesi.

(*) Il tasso effettivo del finanziamento accessorio sarà determinato sulla base del tasso IRS a 10 anni al momento della rinegoziazione il 5,30% rappresenta una stima verosimile sulla base del tasso di oggi

(**) L'allungamento del mutuo è stimato per difetto poiché è calcolato dividendo semplicemente l'importo finale del finanziamento per la nuova rata a tasso fisso (così come detto alla stampa dai rappresentanti dell'ABI) in realtà è logico attendersi che durante l'ammortamento del finanziamento accessorio si producano altri interessi (gli interessi, sugli interessi degli interessi...).