



## Associazione per i Diritti degli Utenti e Consumatori

Via Cavour 68 - 50129 Firenze

Tel 055.290606

p.IVA 02149860484

Email: [aduc@aduc.it](mailto:aduc@aduc.it) - Web: [www.aduc.it](http://www.aduc.it)

Pec: [aduc@pec.it](mailto:aduc@pec.it)

---

Alla cortese attenzione  
dei Presidenti di Tribunale

Firenze, 9 Febbraio 2017

### **Oggetto: nomina giudiziale amministratori di condominio ex art. 1129 cod. civ.**

Illustrissimi Presidenti, com'è noto il codice civile consente – in quei condomini con più di otto partecipanti – di rivolgersi al Tribunale per chiedere ed ottenere la nomina di un amministratore, in quei casi in cui l'assemblea resti inadempimenti in relazione a questo incumbente.

Dalle informazioni in nostro possesso, ci risulta che la scelta sia effettuata sulla base di elenchi tenuti presso le competenti cancellerie, basati anche su dichiarazioni di disponibilità, che si possono presentare nei medesimi uffici. Non ci risulta che la scelta debba necessariamente avvenire attingendo dell'elenco dei consulenti tecnici di ufficio. Ad ogni modo, comunque sia scelto l'amministratore condominiale, non è in dubbio che anche quelli nominati dal giudice – se diversi dai condòmini – debbano essere in possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla legge (art. 71-bis disp. att. c.c. e d.m. n. 140/2014).

In questo contesto normativo, la presente è formulata per domandare quali siano le procedure di selezione delle persone da incaricare su richiesta dei condòmini e se si provveda a verifiche periodiche del possesso dei requisiti dei soggetti inseriti negli elenchi da cui si attinge per le nomine giudiziali. Si chiede, inoltre, in mancanza di procedure specifiche, se e quali siano i provvedimenti che gli uffici giudiziari da Voi presieduti intendano adottare in relazione al predetto incumbente. Ci appare di primaria importanza, in relazione ai diritti degli utenti del servizio giustizia, che siano rese pubbliche le modalità di selezione degli amministratori condominiali di nomina giudiziaria e che le stesse procedure siano oggetto di periodica revisione, onde garantire il rispetto della legge anche ai fini appena indicati.

Certi di un cortese riscontro, l'occasione è lieta per inviare i nostri migliori saluti

Vincenzo Donvito  
presidente dell'associazione