

17 novembre 2006 0:00

ASCENSORI E SPESE

Roma, 17 Novembre 2006. Ormai e' diventato un tormentone in tutte le riunioni condominiali dove si esprime l'italica volonta' al litigio. Chi deve pagare le spese ordinarie e straordinarie dell'ascensore? Come e' ripartita la quota? I condomini del piano terra contribuiscono? Proviamo a far luce.

Le spese di ordinaria manutenzione, comprensiva di riparazioni, e' ripartita tra tutti i condomini, secondo il criterio di ripartizione delle spese definito dall'art.1124 del Codice Civile, e cioe' il 50% in ragione dei millesimi di proprieta' degli appartamenti e il 50% in proporzione all'altezza del piano, considerato che chi abita ai piani piu' alti fara' un uso maggiore dell'ascensore. Le spese straordinarie devono, invece, essere ripartite, proporzionalmente ai millesimi, tra tutti i condomini proprietari dell'immobile.

Primo Mastrantoni, segretario Aduc.