

29 gennaio 2008 0:00

MUTUI IN EUROPA: ITALIA AL PRIMO POSTO PER AUMENTO

Roma, 29 gennaio 2008. L'Italia e' ai primi posti in Europa per il tasso di crescita dei mutui, tra il 1997 e il 2006 l'aumento e' stato del 15,24%. Si desume dal rapporto di Hypostat European Mortgage Federation (1), di cui fa parte l'italiana Abi. Il mutuo pesa sulle tasche degli italiani, ma e' poco rispetto a quanto incide su svizzeri e danesi. Se in media ogni italiano (neonati inclusi) ha un debito per l'acquisto di un immobile residenziale pari a 4.700 euro, tale valore e' superiore a 40 mila euro per gli abitanti di Svizzera e Danimarca. La media Ue a 27 Paesi e' di 11.590 euro. Altro dato interessante e' il valore complessivo dei mutui erogati, rispetto al Pil di ogni Paese. Tale rapporto e' attorno al 100% in Svizzera, Danimarca e Olanda; la media Ue a 27 Paesi e' del 36,19%, mentre in Italia e' del 18,7%. Complessivamente, nei 27 Paesi comunitari a fine 2006 risultava uno stock di mutui residenziali pari a 5.713,6 miliardi di euro, di cui solo un ventesimo italiano: 276 miliardi.

Insomma siamo messi male per l'aumento dei mutui nel corso degli ultimi 10 anni ma l'esposizione delle famiglie italiane e' notevolmente inferiore a quella di alcuni Paesi europei. Il tutto va, ovviamente, confrontato con gli stipendi e con il loro potere d'acquisto.

Primo Mastrantoni, segretario Aduc.

(1) clicca qui (<http://www.hypo.org>)