

10 aprile 2008 0:00

SICUREZZA DEGLI IMPIANTI NEGLI IMMOBILI: LE NUOVE REGOLE. SCHEDA PRATICA PER MEGLIO AFFRONTARE QUESTO NUOVO ORPELLO BUROCRATICO

Con il Decreto Ministeriale n. 37/2008 entrato in vigore il 27/3/2008, il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato il regolamento che riordina le disposizioni in materia di attivita' di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

Questo regolamento abroga e sostituisce il precedente (dpr 447/91) nonche' parte del testo unico dell'Edilizia (Dpr 380/01, Capo V della parte II, art.dal 107 al 121) e della legge 46/90.

Il decreto introduce nuove disposizioni in materia di sicurezza degli impianti negli edifici, fissando regole sia per la loro certificazione in sede di installazione e/o modifica (trasformazione, ampliamento, manutenzione straordinaria), sia riguardo agli adempimenti a carico del proprietario nel caso di cessione dell'immobile.

La certificazione consiste nell'emissione, da parte di imprese abilitate, di precise documentazioni, ovvero il progetto, la dichiarazione di conformita', libretti di uso e manutenzione e –specificatamente per gli impianti installati o modificati prima del 27/3/08- la "dichiarazione di rispondenza".

C'e' chi ha definito queste nuove disposizioni come una distrazione del ministro Pierluigi Bersani (famoso per liberalizzazioni e semplificazioni), perche' decisamente si tratta di norme che complicano –e molto- la vita a proprietari e inquilini, oltre a rappresentare nuove spese che prima non c'erano (tecnici e notai). Ma ***sono norme che contengono in se' anche le indicazioni su come non applicarle nel caso di cessione dell'immobile:*** l'obbligo di allegare tutti i documenti secondo le norme in vigore all'epoca della costruzione o modifica dei vari impianti, puo' essere eluso nel caso in cui le parti (sia compratore e venditore che locatore e locatario) si mettano d'accordo di non allegarli. ***Cioe' "fatta la legge trovato l'inganno".***

Per muoversi in questo meandro burocratico e meglio affrontare questo nuovo orpello, abbiamo quindi redatto una nuova scheda pratica, *a cura di Rita Sabelli*, che da oggi e' presente sul sito Internet dell'associazione a questo indirizzo:

clicca qui (http://sostonline.aduc.it/scheda/sicurezza+impianti+nuove+regole_13515.php)