

26 novembre 2010 12:09

Ipotecche sotto 8.000 euro. Equitalia insiste nel disprezzo delle norme. Aduc chiede intervento del ministero delle Finanze



Equitalia continua imperterrita a non cancellare le ipoteche per debiti di importo inferiore a 8.000 euro attivate prima delle nuove norme che ne hanno sancito l'illegittimità. Per evitare uno strascico di contenziosi giudiziari con tempi giurassici e relativo intasamento degli stessi uffici giudiziari, visto anche che la società di riscossione non vuole sentire ragioni con sistemi bonari, abbiamo inviato al ministero delle Finanze una richiesta di consulenza giuridica, così come previsto dalla circolare 99/2000.

L'illegittimità di questa vera e propria vessazione da parte di Equitalia ha diversi riscontri:

- sentenza di Cassazione a Sezioni Unite (4077/2010): ha stabilito il principio che l'iscrizione di ipoteca immobiliare soggiace al limite di 8.000 euro stabilito dalla legge per le azioni di espropriazione (art.76 del Dpr 602/73), in quanto "atto preordinato e strumentale" alle espropriazioni stesse;
- il presidente di Equitalia, Marco Cuccagna, a maggio di quest'anno si è pubblicamente impegnato per la cancellazione delle ipoteche già accese, preannunciando la disponibilità di modulistica ad hoc, assicurando anche la gratuità dell'operazione;
- la legge 73/2010 ha fatto propria l'interpretazione della Cassazione.

Nonostante questo, solo per fare alcuni esempi, società di riscossione del gruppo Equitalia, come Equitalia Cerit Spa di Firenze, Equitalia Gerit Spa di Roma nonché la Serit Sicilia di Messina, rispondono negativamente alle domande di cancellazione.

Mentre aspettiamo la risposta del ministero, consigliamo tutti i malcapitati a fare comunque opposizione a questi rifiuti.

Allegati

- [Richiesta consulenza giuridica ministero Finanze, testo completo](#);
- [Sentenza Corte di Cassazione sezione unite civili n.4077/2010](#);
- [Intervista a "Italia Oggi" del presidente Equitalia, Marco Cuccagna](#);
- Repliche di Equitalia [Cerit](#) Spa, Equitalia [Gerit](#) Spa e [Serit](#) Sicilia.