

3 maggio 2011 12:53

Affittare casa per le vacanze. Le regole e i consigli dell'Aduc

di [Primo Mastrantonì](#)



In vista della stagione estiva e' opportuno sapere quali sono le regole per affittare una casa per le vacanze, per evitare fregature. Abbiamo predisposto un piccolo promemoria che riteniamo utile per quanti si apprestano a concludere un contratto di affitto estivo proprio per evitare di scottarsi!

- * **la casa** deve essere arredata, esclusa la biancheria;
 - * **fino** a trenta giorni di locazione non c'e' obbligo di registrare il contratto e di pagare la tassa di registrazione;
 - * **fino** a trenta giorni di locazione non c'e' obbligo di denuncia alla polizia (per l'affitto agli stranieri rimane l'obbligo di denuncia entro 48 ore);
 - * **il proprietario** puo' chiedere anticipatamente una somma forfettaria per acqua, luce, telefono e gas.
 - * **Prima di** firmare il contratto:
 1. controllare l'elenco dei mobili e la loro integrita';
 2. verificare i consumi di luce, acqua, gas e telefono;
 3. controllare il funzionamento degli elettrodomestici.
- Dopo la firma del contratto farsi rilasciare la ricevuta del pagamento.