

24 novembre 2011 11:48

Aduc immobili – Maltempo ed infiltrazioni: che cosa fare?

di [Alessandro Gallucci](#)



Il maltempo di questi giorni ha creato e continua a causare danni a molti immobili. Non solamente i casi tristemente noti di Genova, Messina, ecc. ma una serie di piccole situazioni in cui le abitazioni hanno subito danneggiamenti minori ma non per questo meno fastidiosi. Una su tutte, per numero di segnalazioni che ci giungono, le infiltrazioni d'acqua piovana. Come fare per evitare che fastidi più o meno risibili possano rendere inabitabile un appartamento? Se si abita in una casa indipendente, a meno che il danno non provenga da altre abitazioni o dalla pubblica via, la soluzione è unica: mettere mano alla causa del danno e ripararla. Se, invece, si vive in condominio il danneggiato dovrà segnalare senza ritardo il danno all'amministratore e chiedere il risarcimento a chi risulta essere responsabile con una lettera di messa in mora (http://sostonline.aduc.it/scheda/messa+mora_8675.php). Bisognerà agire allo stesso modo contro il condominio se si accerta che la causa dei danni sono le parti comuni. Molte compagnie hanno un'assicurazione per questo genere di sinistri. Non ci si lasci trarre in inganno dall'amministratore che sviando i condomini gli dice di agire contro le assicurazioni. Il risarcimento, infatti, è sempre dovuto dal condominio e sarà questo, eventualmente, a doversi rifare sulla compagnia assicurativa.