

16 febbraio 2007 0:00

## ■ ■ ITALIA: Tiscali vende la sede di Cagliari e incassa 60 milioni di euro

E' stata concretizzata dalla controllata **Tiscali Italia Spa**, la vendita, con contestuale locazione finanziaria di ritorno, per l'importo di 60 milioni di euro al netto delle imposte, della sede cagliaritano nella localita' 'Sa Illetta' denominata "Tiscali Campus". L'operazione e' stata supportata da un pool costituito da tre societa' di leasing: **Centro Leasing Banca** (50%) quale capo pool, **Locat** (25%) e **Intesa Leasing** (25%). La struttura e la gestione dell'intervento e' stato curato dalla '**Kyberlease Srl**' di Cagliari, intermediario della Centro Leasing Banca. "Il risultato economico-finanziario per l'Internet company sarda - come spiega la Kyberlease - e' insito nella tipicita' dell'evoluto strumento del Sale and Lease Back: continuita' nell'utilizzo e opportunita' di rientrare nel pieno possesso dell'immobile, contestuale estinzione dei mutui in corso (28 milioni Banca Cis), razionalizzazione dei costi, ottimizzazione degli ammortamenti rapportati alla fiscalita', riequilibrio dell'assetto aziendale, utilizzo delle derivanti disponibilita' per i diversi fattori produttivi e per le necessarie strategie commerciali, compresa, non ultima, quella di riservare autonomie decisionali".