

Il presidente dell'ente: «Se ci sono stati errori prenderemo provvedimenti». Parla il gestore: «I Cin? Li ho comprati»

# Montedomini, il pasticcio airbnb

Funaro: lì no affitti brevi. Ma nel bando fatto a blocco in corso era prevista la locazione turistica

Il caffè di Giuliano



a pagina 2 Gori

## Caso Montedomini, l'affitto turistico era previsto nel bando L'ente: verifiche in corso

Gli appartamenti assegnati e messi sul mercato a blocco in corso  
Funaro: no locazioni brevi. Il presidente: proveremo a rimuoverle

«L'indirizzo dell'amministrazione comunale è chiaro: l'ente deve fare affitti lunghi, non brevi». Così la sindaca Sara Funaro commenta la notizia del *Corriere Fiorentino* sugli immobili di via Guelfa 81 dati in affitto da Montedomini, società pubblica che si occupa di sostegno alle persone con disagio abitativo, e trasformate dal conduttore in

airbnb. La sindaca aggiunge che «Montedomini sarà convocata al tavolo sull'emergenza abitativa, di cui abbiamo parlato con il segretario Pd Gianassi che vedrà tutte le realtà cittadine coinvolte sul tema della casa, per dare le risposte che servono su quella che per noi è una priorità fuori e dentro il centro storico».

Ieri, Dmitrij Palagi (Spc) ha rivelato che il bando pubbli-

cato da Montedomini il 22 maggio 2025 per assegnare «a uso abitativo» i due apparta-

menti di via Guelfa includeva fra gli allegati la bozza di contratto con una deroga secondo cui «in considerazione della ubicazione degli immobili in zona di elevato interesse turistico, il locatore consente sin d'ora al conduttore (direttamente o mediante

l'intermediazione di soggetti terzi) di destinare gli immobili oggetto di locazione strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione». Forse il riferimento riguarda solo b&b e affittacamere, non gli airbnb, ma sta di fatto che il via libera agli affitti turistici è previsto da Montedomini stessa. Tanto più, nota Palagi, «il 22 maggio, quando era già in vigore da mesi la clausola di salvaguardia che impediva i nuovi airbnb in centro, erano passati 45 giorni dall'approvazione della variante urbanistica sulle locazioni turistiche brevi e 17 giorni da quella del Regolamento comunale, poi entrato in vigore il 31 maggio. Le date pesano». Insomma, mentre la sindaca a Palazzo Vecchio portava avanti la battaglia contro la rendita turistica, una società di proprietà comunale sembrava remare al contrario. E «non è nemmeno un episodio isolato — dice Palagi — la stessa deroga era già nella bozza di contratto del bando per via Guelfa 77, nell'ottobre 2022». A contestare la deroga è anche Cecilia Del Re (Fd): «Il pubblico dovrebbe dare il buon esempio». Salviamo Firenze, che ha scoperto il caso, chiede chiarezza su una lunga lista di avvisi di locazione dell'Asp, tra decine di strade cittadine, comprese via Guelfa, via Faenza e via Gioberti: «Quanti altri via Guelfa 81 ci sono in città?».

Maurizio Frittelli, presidente di Montedomini, a 24 ore dalla notizia spiega che ancora «gli uffici devono ricostruire il caso». Ma promette che «sarà fatto uno screening a tappeto su tutto il patrimonio dell'Asp per evitare altre situazioni di criticità, perché siamo per gli affitti lunghi, non brevi». E che «se emergeranno responsabilità prenderemo provvedimenti». Riguardo al contratto citato da Palagi, Frittelli è prudente, «ma tenderei a escludere che sia un'autorizzazione agli affitti brevi». Ma aggiunge che «abbiamo un patrimonio abitativo pazzesco, grazie al quale andiamo a intervenire sul bisogno». Un modo per dire che

una parte va messa a reddito? «Certi immobili cascano a pezzi, come li ristrutturano se non ho le risorse?». Frittelli spiega che valuterà se rendere pubblici gli esiti dei bandi e, quanto al caso di via Guelfa 81, «attuaremo tutte le procedure legittime per rimuovere gli affitti brevi, tenuto conto del contratto e delle norme in vigore». Insomma la volontà di chiudere quell'attività c'è, il margine è più complesso.

Per il titolare, Hafid Taoussi, è tutto regolare: «Cin e Cir erano preesistenti, li ho ereditati dal palazzo accanto». Poi si corregge: «Li ho comprati dal proprietario degli airbnb del palazzo accanto che li aveva già registrati anche per l'81». Taoussi dice di aver attivato un solo airbnb, perché il secondo appartamento è ancora in ristrutturazione. Ma col suo Cin ci sono due diversi annunci online.

«È una vicenda assurda che denota l'assenza totale di controllo e capacità amministrativa», accusano Matteo Chelli e Angela Sirello (FdI), mentre Paolo Bambagioni (lista Schmidt) porterà il caso in commissione Controllo. Luca Santarelli (Noi Moderati) chiede: «Frittelli nulla sapeva? Chi ha autorizzato e cosa?». Salviamo Firenze incalza sullo stesso punto: «Il fatto che a Palazzo Vecchio si affermino dei principi e che nelle controllate avvenga tutto questo è quasi incommentabile. Poi c'è l'enorme sfida dei controlli: se la nostra Polizia urbana non si accorge di una targa gigantesca, vuol dire che da qui al 2028, quando ci dovrebbero essere limiti e licenze, serve cambiare quasi tutto. Sempre che i controlli si vogliano davvero fare».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Giulio Gori

### Contestato

Il palazzo di via Guelfa 81 dove un privato che ha preso in gestione due appartamenti di Montedomini

ne ha poi messo uno sul mercato degli affitti brevi turistici. Il secondo appartamento invece è per ora in ristrutturazione; ma c'è un altro airbnb con lo stesso Cin (Franco/Sestini)

## Il gestore e i residenti

L'host: «Il Cin l'ho comprato da un altro palazzo; anzi no, dal civico 81»  
Salviamo Firenze: «Quanti altri casi così? Serve censimento completo»



**CORRIERE FIORENTINO**

**Montedomini, il pasticcio urbano**

Il piano di sviluppo urbanistico per la zona di Montedomini, in Comune di San Giorgio a Senigallia, è stato approvato dal Consiglio comunale. Il piano prevede la costruzione di 1.500 unità abitative, di cui 1.000 a schiera e 500 a volume. Il piano è stato elaborato dall'architetto Daniel Greys.

**DANIEL GREYS**

Architetto e urbanista, Daniel Greys ha lavorato per la redazione del piano di sviluppo urbanistico per la zona di Montedomini. Il piano prevede la costruzione di 1.500 unità abitative, di cui 1.000 a schiera e 500 a volume. Il piano è stato elaborato dall'architetto Daniel Greys.

**Primo piano: Urbanistica**

**Caso Montedomini, l'ultimo turistico era previsto nel bando. Le verifiche in corso**

Il piano di sviluppo urbanistico per la zona di Montedomini, in Comune di San Giorgio a Senigallia, è stato approvato dal Consiglio comunale. Il piano prevede la costruzione di 1.500 unità abitative, di cui 1.000 a schiera e 500 a volume. Il piano è stato elaborato dall'architetto Daniel Greys.

**Scandali, ecco la mappa delle case sfite**

Il piano di sviluppo urbanistico per la zona di Montedomini, in Comune di San Giorgio a Senigallia, è stato approvato dal Consiglio comunale. Il piano prevede la costruzione di 1.500 unità abitative, di cui 1.000 a schiera e 500 a volume. Il piano è stato elaborato dall'architetto Daniel Greys.

**Costa San Giorgio, flash mob e allarmi**

**«No a strada e resort qui sarebbe la fine»**

Il piano di sviluppo urbanistico per la zona di Montedomini, in Comune di San Giorgio a Senigallia, è stato approvato dal Consiglio comunale. Il piano prevede la costruzione di 1.500 unità abitative, di cui 1.000 a schiera e 500 a volume. Il piano è stato elaborato dall'architetto Daniel Greys.

**STUDI DENTISTICI**

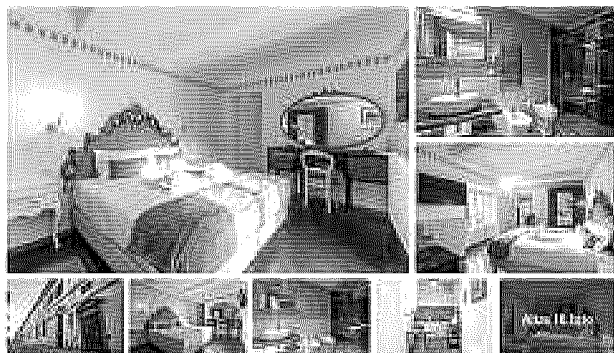
**DOTT. GIUSEPPE GARRUBBA**

REALIZZO IMPIANTOLOGIA DI QUALITÀ SUPERIORE CON LA TECNICA COMPUTER GUIDATA. VIENI PER UN PREVENTIVO. APERTI TUTTO AGOSTO.

605112 Non giudicarmi

## Palazzo Guelfa Apt

Via Guelfa, 81, 50133 Firenze - Italia - Per info e prenotazioni (solo in inglese) - Massimo Ferrarini - maxferrari@gmail.com



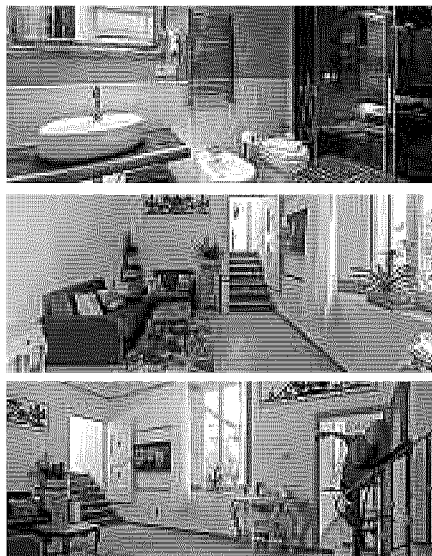
Prodotto da Appartamenti.it

Il tuo appartamento è in vendita su Appartamenti.it

**Hydrex**  
in collaborazione con

Per sapere più informazioni sul tuo appartamento, vai su: [www.appartamenti.it](http://www.appartamenti.it)  
Il tuo appartamento è in vendita su Appartamenti.it  
Per info e prenotazioni (solo in inglese) - Massimo Ferrarini - maxferrari@gmail.com

**Appartamenti.it**



## Sulle piattaforme

L'annuncio per affitti brevi dell'appartamento di Montedomini in via Guelfa 81 e 3 delle 17 immagini che accompagnano l'annuncio. Prezzo per un weekend a fine settembre per due persone: 647 euro

## Il bando

● L'Asp Montedomini il 22 maggio 2025 pubblica un bando per dare in affitto «ad uso abitativo» due appartamenti in via Guelfa 81

● L'affitto, concesso per 16 anni, prevede che Montedomini si faccia carico fino al 30% dei costi della ristrutturazione

● Negli allegati una deroga consente gli affitti turistici (affittacamere e b&b) benché Montedomini si occupi di disagio abitativo

● Il 22 maggio 2025 è già in vigore il blocco agli airbnb e la sindaca da pochi giorni ha fatto approvare il regolamento anti rendita turistica

● Il bando viene aggiudicato a un imprenditore che in via Guelfa 81 crea un airbnb (col giallo del Cin)